



UFFICIO MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1472 del 16/10/2026**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI IN PROROGA TECNICA - CONTO FINALE DEL PERIODO DAL 15/10/2024 AL 14/10/2025 CON LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - RETTIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE 1311 DEL 18/09/2026 PER SUDDIVISIONE FATTURAZIONE TRA REKEEP SPA E TEKAL SPA.

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
E DEGLI IMPIANTI

**Visti:**

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- la determina dirigenziale n. 1086 del 30/07/2026 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2027;

Dato atto che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 art. 6 DPR 62/2013 e art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012. ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**Preso atto che:**

- con delibera di Consiglio n. 43 del 9/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028, il relativo elenco annuale 2026, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026 - 2028;
- con delibera di Consiglio n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- il Decreto del Presidente n. 1/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026-2028;

- il decreto del Presidente del Presidente n. 18 del 24/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

**Visti altresì:**

- Il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 18/09/2026 si è provveduto:
  - ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 02/09/2026 e riferito al settimo anno contrattuale di servizio in proroga tecnica - periodo dal 15/10/2024 al 14/10/2025;
  - ad approvare l'importo definitivo a consuntivo e il relativo quadri tecnico economico dello stato finale della gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2024/2025 (periodo dal 15/10/2024 al 14/10/2025 – settimo anno contrattuale in proroga tecnica) pari a complessivi € 2.675.606,47 di cui € 2.193.120,06 per servizi A), B), C), lavori urgenti e inderogabili ed € 482.486,41 per IVA 22;
  - a corrispondere, le seguenti rate a saldo:
    - € 663.751,44, IVA compresa, per i Servizi A), B) e C);
    - € 292.709,90, IVA compresa, per Lavori urgenti e inderogabili Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.;per un totale di € 956.461,34, IVA compresa.
- che la rata a saldo per i Servizi A), B) e C) era così suddivisa tra le ditte facenti parte dell'ATI:  
Ditta Veolia Italia S.p.a. € 298.069,98 più 65.575,39 per iva 22% per un totale di € 363.645,37;  
Ditta Teckal S.p.a. € 245.988,58 più 54.117,49 per iva 22% per un totale di € 300.106,07;  
come dettagliato nella tabella sottoriportata:

|                                               | VEOLIA ITALIA         |                    |                       | TECKAL              |                     |                     | TOTALE SERVIZIO<br>A), B) e C) A.T.<br>2024/2025 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| IMPORTO SERVIZIO A), B) e C) - A.T. 2024/2025 | SCUOLE                | EDIFICI            | TOTALE                | SCUOLE              | EDIFICI             | TOTALE              |                                                  |
| Servizio (oneri della sicurezza esclusi)      | € 1.059.633,19        | € 17.287,34        | € 1.076.920,53        | € 747.146,24        | € 110.107,14        | € 857.253,38        | € 1.934.173,91                                   |
| Oneri della sicurezza                         | € 9.093,80            | € 360,20           | € 9.454,00            | € 7.146,53          | € 2.420,47          | € 9.566,00          | € 19.020,00                                      |
| <b>Totale</b>                                 | <b>€ 1.068.726,99</b> | <b>€ 17.647,54</b> | <b>€ 1.086.374,53</b> | <b>€ 754.291,77</b> | <b>€ 112.527,61</b> | <b>€ 866.819,38</b> | <b>€ 1.953.193,91</b>                            |
| ACCONTI FATTURATI 2024/2025                   | € 773.868,23          | € 14.436,33        | € 788.304,56          | € 544.755,18        | € 76.075,62         | € 620.830,80        | € 1.409.135,36                                   |
| <b>SOMMARIO</b>                               | <b>€ 294.858,76</b>   | <b>€ 3.211,21</b>  | <b>€ 298.069,98</b>   | <b>€ 209.536,59</b> | <b>€ 36.451,99</b>  | <b>€ 245.988,58</b> | <b>€ 544.058,55</b>                              |
| IVA 22%                                       | € 64.868,93           | € 706,47           | € 65.575,39           | € 46.098,05         | € 8.019,44          | € 54.117,49         | € 119.692,88                                     |
| <b>RATA A SALDO</b>                           | <b>€ 359.727,69</b>   | <b>€ 3.917,68</b>  | <b>€ 363.645,37</b>   | <b>€ 255.634,64</b> | <b>€ 44.471,43</b>  | <b>€ 300.106,07</b> | <b>€ 663.751,44</b>                              |

**CONSIDERATO:**

- che con Determina Dirigenziale n. 330 del 20/03/2025 si è preso atto:
  - dei vari passaggi societari intervenuti alla mandante, Teckal Spa subentra nel ramo d'azienda di Rekeep Spa, con conseguente modifiche del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario del contratto in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 relativo all'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma;
  - che la ditta Teckal S.p.A subentra in tutti i contratti di subaffidamento o subappalto già stipulati per dare esecuzione al contratto sopracitato;

- che con lettera del 25/06/2025 di Prot. 19153 le ditte Rekeep Spa e Teckal Spa precisavano che il rapporto contrattuale tra loro è stato trasferito a far data dal 01/01/2025, così come da atto contenuto nella comunicazione oggetto della Determina Dirigenziale precitata e che, pertanto, tutte le prestazioni relative ai servizi oggetto del contratto rese fino alla data del 31/12/2024 che non siano già state fatturate entro tale data saranno fatturate e incassate da Rekeep Spa;

VISTA:

- la comunicazione delle ditte Rekeep Spa e Teckal Spa del 7/10/2026 di Prot. 28517 in cui si evidenzia:
  - i passaggi societari evidenziati negli atti sopracitati, ha acquistato efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2025, conseguentemente, sino al 31 dicembre 2024, Rekeep Spa è rimasta titolare del rapporto contrattuale ed esecutrice delle relative prestazioni, mentre, a far data dal 1° gennaio 2025, Teckal Spa è subentrata nella titolarità dei diritti e degli obblighi afferenti al ramo d'azienda conferito;
  - ne deriva che la rata a saldo, pur riferendosi unitariamente all'anno termico 15/10/2024 - 14/10/2025, ricomprende prestazioni eseguite in due distinti periodi e da due differenti soggetti giuridici: la quota maturata per i servizi resi dal 15 ottobre 2024 al 31 dicembre 2024 resta di competenza di Rekeep; la quota maturata per i servizi resi dal 1° gennaio 2025 al 14 ottobre 2025 è, invece, di competenza di Teckal.
  - la ripartizione non dipende, pertanto, dalla data della determinazione di liquidazione, bensì dal periodo di effettiva esecuzione delle prestazioni e dalla data di efficacia del conferimento;
  - in coerenza con quanto sopra, le prestazioni rese sino al 31 dicembre 2024, ancorché non fatturate entro tale data, devono essere fatturate e incassate da Rekeep Spa; le prestazioni rese dal 1° gennaio 2025 devono essere fatturate e incassate da Teckal Spa.

CONSIDERATO ALTRESI':

che a seguito dei ricalcoli effettuati e delle verifiche condotte dal Direttore dell'Esecuzione, che ne ha attestato la piena correttezza e approvato la nuova suddivisione, l'importo complessivo della rata a saldo, pari a € 245.988,58 oltre IVA 22%, risulta così ripartito:

- quota di competenza Rekeep Spa: € 52.773,21 oltre IVA 22%, riferita alle prestazioni eseguite sino al 31 dicembre 2024;
- quota di competenza Teckal Spa: € 193.215,37 oltre IVA 22%, riferita alle prestazioni eseguite dal 1° gennaio 2025 al 14 ottobre 2025;

il tutto come meglio evidenziato nella sotto riportata tabella:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | REKEEP      |            |             | TECKAL       |             |              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | SCUOLE      | EDIFICI    | TOTALE      | SCUOLE       | EDIFICI     | TOTALE       |
| A | SERVIZIO A - SERVIZIO ENERGIA RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER LA CLIMATIZZAZIONE E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA                                                                                                                                | 30.396,62 € | 5.972,84 € | 36.369,47 € | 111.289,33 € | € 21.868,01 | 133.157,34 € |
| B | SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DIARIA | 11.313,97 € | 1.319,59 € | 12.633,56 € | 41.423,16 €  | € 4.831,34  | 46.254,50 €  |
| C | SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI                                                                                                                                                                      | 3.242,38 €  | 527,80 €   | 3.770,18 €  | 11.871,13 €  | € 1.932,40  | 13.803,53 €  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |            | 52.773,21 € |              |             | 193.215,37 € |

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di confermare tutto quanto approvato e corrisposto nella Determina Dirigenziale n. 1311 del 18/09/2026 ad eccezione della rata a saldo dei Servizi A), B e C) da corrispondere alla ditta Teckal Spa, pari ad € 245.988,58 oltre IVA 22%;
- di suddividere e di corrispondere, per le motivazioni esposte nelle premesse, la rata saldo dei Servizi A), B) e C) di € 245.988,58 oltre IVA 22%, precitata, tra ditta Rekeep Spa e Teckal Spa come di seguito specificato:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | REKEEP      |            |                    | TECKAL       |             |                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | SCUOLE      | EDIFICI    | TOTALE             | SCUOLE       | EDIFICI     | TOTALE              |
| A | SERVIZIO A - SERVIZIO ENERGIA RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER LA CLIMATIZZAZIONE E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA                                                                                                                                | 30.396,62 € | 5.972,84 € | 36.369,47 €        | 111.289,33 € | € 21.868,01 | 133.157,34 €        |
| B | SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DIARIA | 11.313,97 € | 1.319,59 € | 12.633,56 €        | 41.423,16 €  | € 4.831,34  | 46.254,50 €         |
| C | SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI                                                                                                                                                                      | 3.242,38 €  | 527,80 €   | 3.770,18 €         | 11.871,13 €  | € 1.932,40  | 13.803,53 €         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |            | <b>52.773,21 €</b> |              |             | <b>193.215,37 €</b> |

per un totale di:

- quota di competenza Rekeep Spa: € 52.773,21, oltre € 11.610,11 per IVA 22% per un totale di € 64.383,32 riferita alle prestazioni eseguite sino al 31 dicembre 2024;
- quota di competenza Teckal Spa: € 193.215,37 oltre € 42.507,38 per IVA 22%, per un totale di € 235.722,75 riferita alle prestazioni eseguite dal 1° gennaio 2025 al 14 ottobre 2025;
- di confermare che la spesa complessiva di € 300.106,07 rientra nell'ambito dell'impegno 847/2026 assunto con Determina n. 1726/2025 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) come di seguito suddiviso:
  - quanto ad € 52.773,21, oltre € 11.610,11 per IVA 22% per un totale di € 64.383,32 a favore di Rekeep Spa;
  - quanto ad € 193.215,37 oltre € 42.507,38 per IVA 22%, per un totale di € 235.722,75 a favore di Teckal Spa;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 3617 / 2026**

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

| E-S                | Capitolo/Art.                                           | Tipo Movimento                        | Missione/Titolo                                                                            | Macroaggregato                                                                    | Importo    |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                    |                                                         | Cig/Cup                               | Programma/Tipologia                                                                        | Livello 4                                                                         |            |
|                    |                                                         |                                       |                                                                                            | Livello 5                                                                         |            |
| S                  | 306500590000 / 0<br>EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore | Sub-Impegno 1232 / 2026<br>69398701E5 | 04 - Istruzione e diritto allo studio<br>02 - Altri ordini di istruzione non universitaria | 103 - Acquisto di beni e servizi<br>1030205 - Utenze e canoni<br>1030205006 - Gas | 235.722,75 |
| S                  | 306500590000 / 0<br>EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore | Sub-Impegno 1231 / 2026<br>69398701E5 | 04 - Istruzione e diritto allo studio<br>02 - Altri ordini di istruzione non universitaria | 103 - Acquisto di beni e servizi<br>1030205 - Utenze e canoni<br>1030205006 - Gas | 64.383,32  |
| Totale Sub-Impegni |                                                         |                                       |                                                                                            |                                                                                   | 300.106,07 |

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

Determinazione Dirigenziale n. **1472 / 2026**

Proposta n. 3617/2026

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI IN PROROGA TECNICA - CONTO FINALE DEL PERIODO DAL 15/10/2024 AL 14/10/2025 CON LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - RETTIFICA DETERMINA DIRIGNZIALE 1311 DEL 18/09/2026 PER SUDDIVISIONE FATTURAZIONE TRA REKEEP SPA E TEKAL SPA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - REKEEP SPA - prestazioni eseguite sino al 31 dicembre 2024  
Cod.V Livello 1030205006  
- Sub-Impegno n.1231/2026 – euro €64.383,32  
----

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - TECKAL SPA - prestazioni eseguite dal 1° gennaio 2025 al 14 ottobre 2025  
Cod.V Livello 1030205006  
- Sub-Impegno n.1232/2026 – euro €235.722,75  
----

Parma, li 16/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale

