



UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Responsabile : MERCADANTI ALDO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1455 del 15/10/2026

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI TERRENI IN USO AL CENTRO FAUNISTICO DEL MONTE FUSO - ADEGUAMENTO ISTAT CANONI ANNO 2026 - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 rubricato "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 09/12/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028, lo schema di bilancio 2026 - 2028 ed i relativi allegati, tra cui il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 e l'elenco annuale 2026, il Piano Triennale 2026 - 2028 degli acquisti di beni e servizi e le spese di personale per il medesimo triennio;
- la deliberazione n.1 del 22/12/2025, con cui l'Assemblea dei Sindaci ha espresso parere favorevole allo schema di bilancio 2026 - 2028, ai sensi dell'art.1, c. 55, della legge 7 aprile 2014 n.56;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 22/12/2025, con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2026 – 2028, ai sensi dell'art.1, c. 55, della L. 7 aprile 2014 n.56;
- il Decreto Presidenziale n. 1 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo al triennio 2026 – 2028, esecutivo con la sua sottoscrizione, per effetto del quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti e ai funzionari titolari di incarichi di elevata qualificazione (E.Q.), affinché, attraverso gli obiettivi di primo livello descritti nel documento Allegato A al citato Decreto conducano le azioni

e i procedimenti, assumano le determinazioni di loro competenza, stipulino i contratti necessari al conseguimento dei risultati attesi e concordati;

RICHIAMATI

- l'art 6 del DL 9/06/2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla L. 6/08/2021 n. 113 che prevede, per le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001 con più di 50 dipendenti, l'adozione del Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (PIAO) al fine di semplificare progressivamente i processi, assicurare la qualità e la trasparenza dell'attività amministrativa, migliorare la qualità dei servizi ai cittadini e alle imprese;
- il decreto del Dipartimento della Funzione Pubblica 30 giugno 2022, n. 132 che definisce il contenuto e lo schema del PIAO cui le amministrazioni devono conformarsi;
- il decreto del Presidente n. 18/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il Decreto del Presidente n. 159/2026 del 30/09/2026 con cui è stata data attuazione alla VIII variazione del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, approvata con delibera di Consiglio Provinciale n.25/2026 del 25/09/2026, immediatamente eseguibile;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1102 del 31/07/2026 relativa al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione e la correlata Delega Dirigenziale dell' UFFICIO LEGALE, CONTROLLO ATTI, ACCESSO, PRIVACY, ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLE CRISI, ESPROPRI, GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO - CONSIGLIO PROVINCIALE - ASSEMBLEA DEI SINDACI - UFFICIO ELETTORALE - UPD ASSOCIATO" allo scrivente Funzionario;

RICHIAMATO il decreto "Milleproroghe" D.L. 215/2023, da cui si desume lo sblocco della norma relativa alla rivalutazione Istat dei canoni pagati dalla P.A. in quanto non prevede la moratoria prevista con D.L 95/2012 (convertito con modificazioni della legge 135/2012);

PREMESSO:

che, con decorrenza 01/01/2026, è necessario provvedere all'adeguamento del canone di locazione in base alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi) accertata dall'ISTAT rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, nella misura del 75% in adempimento degli obblighi contrattuali;

che i contratti di locazione dei terreni, soggetti ad adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali; a servizio del centro faunistico del monte Fuso in essere sono:

1. contratto di locazione approvato con determina n. 873 del 14/07/2025 (Cig B79670270B), di un terreno posto all'ingresso del Centro Faunistico del Monte Fuso – località Scurano, in Comune di Neviano degli Arduini, con scadenza al 31/12/2033, ad un canone annuo di € 315,76, non soggetto ad iva; che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT annuale è corrispondente ad una maggior spesa annua di € 1,89, per un canone aggiornato istat 2026 di 317,65;

2. contratto di locazione approvato con determina n. 868/2024 del 17/06/2024, di un terreno posto all'interno del Centro Faunistico del Monte Fuso – località Scurano, in Comune di Neviano degli Arduini, con scadenza al 30/06/2033, ad un canone annuo di € 1.406,12, non soggetto ad iva; che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT biennale è corrispondente ad una maggior spesa annua di € 42,18, per un canone aggiornato istat 2026 di € 1.448,30;

DATO ATTO che i pagamenti dei canoni di locazione per l'anno in corso sono stati liquidati in ottemperanza alle previste scadenze contrattuali ed in coerenza all'ultimo canone annuo;

DATO ATTO, infine:

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato;

che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di dare atto che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, di cui in premessa, relativi ai canoni annui per la locazione dei terreni in loc.tà Scurano in comune di Neviano Arduini sono così rideterminati con applicazione dall'anno in corso:

1. contratto di locazione di un terreno posto all'ingresso del Centro Faunistico del Monte Fuso – località Scurano, in Comune di Neviano degli Arduini, con scadenza al 31/12/2033 ed un canone annuo rideterminato in € 317,65, con una maggiore spesa di € 1,89, ;

2. contratto di locazione di un terreno posto all'interno del Centro Faunistico del Monte Fuso – località Scurano, in Comune di Neviano degli Arduini, con scadenza al 30/06/2033 ed un canone annuo rideterminato in € 1.448,30, con una maggiore spesa di € 42,18,;

Di integrare gli impegni registrati al capitolo 414000930000 Patrimonio censi canoni e livelli del Bilancio 2026-2028, in uso al Centro faunistico del Monte Fuso, che presenta l'opportuna disponibilità, come segue:

1. quanto a € 1,89 all'impegno 88/2026 per quota Istat del Bilancio 2026- 2028, anno 2026;
quanto a € 1,89 all'impegno 55/2027 per la quota ISTATdel bilancio 2026-2028, anno 2027;
quanto a € 1,89 all'impegno 40/2028 per la quota ISTAT del bilancio 2026-2028, anno 2028;

2. quanto a € 21,09 (pari a 6/12) all'impegno 35/2026 per quota ISTAT del Bilancio 2026- 2028, anno 2026;
quanto a € 42,18 all'impegno 23/2027 per la quota ISTATdel bilancio 2026-2028, anno 2027;
quanto a € 42,18 all'impegno 39/2028 per la quota ISTAT del bilancio 2026-2028, anno 2028;

per una maggiore spesa annua complessiva di € 22,98 (rateo 6/12)per l'anno 2026 sul capitolo di competenza;

per una maggiore spesa annua complessiva di € 44,07 per l'anno 2027 sul capitolo di competenza;

per una maggiore spesa annua complessiva di € 44,07 per l'anno 2028 sul capitolo di competenza;

Di prendere atto degli adeguamenti ISTAT annuali, nella misura del 75%, per gli impegni contabili dei rispettivi bilanci di competenza, da imputarsi ad analogo capitolo per i canoni restanti fino alle rispettive scadenze contrattuali, fatte salve le sospensioni disposte per legge;

Di dare atto,

che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà nella rispettiva annualità di bilancio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(MERCADANTI ALDO)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3611 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 35 / 2026	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	21,09
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 88 / 2026 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	1,89
Totale Variazione Impegni					22,98

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3611 / 2026

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 55 / 2027 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	1,89
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 23 / 2027	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	42,18
Totale Variazione Impegni					44,07

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3611 / 2026

Movimenti Anno 2028

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 39 / 2028	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	42,18
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Variazione Impegno 40 / 2028 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	1,89
Totale Variazione Impegni					44,07

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale n. **1455 / 2026**

Proposta n. 3611/2026

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI TERRENI IN USO AL CENTRO FAUNISTICO DEL MONTE FUSO - ADEGUAMENTO ISTAT CANONI ANNO 2026 - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT 2026

Cod.V Livello 1030207005

- Var. Impegno n.88/2026 – euro €1,89

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2026 (RATEO 6/12)

Cod.V Livello 1030207005

- Var. Impegno n.35/2026 – euro €21,09

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT QUOTA 2026

Cod.V Livello 1030207005

- Var. Impegno n.23/2027 – euro €42,18

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT QUOTA 2026

Cod.V Livello 1030207005

- Var. Impegno n.55/2027 – euro €1,89

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT QUOTA 2026

Cod.V Livello 1030207005

- Var. Impegno n.40/2028 – euro €1,89

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT QUOTA 2026
Cod.V Livello 1030207005
- Var. Impegno n.39/2028 – euro €42,18

Parma, lì 15/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale