



UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Responsabile : MERCADANTI ALDO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1461 del 15/10/2026

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CENTRI OPERATIVI PROVINCIALI - ADEGUAMENTO ISTAT
2026 DEI CANONI ANNUALI - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

La Determina Dirigenziale n. 1102 del 31/07/2026 relativa al conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione e la correlata Delega Dirigenziale dell'"UFFICIO LEGALE, CONTROLLO ATTI, ACCESSO, PRIVACY, ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLE CRISI, ESPROPRI, GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO - CONSIGLIO PROVINCIALE - ASSEMBLEA DEI SINDACI - UFFICIO ELETTORALE - UPD ASSOCIATO"allo scrivente Funzionario;

VISTI

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 rubricato "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e i relativi allegati;

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 09/12/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028, lo schema di bilancio 2026 - 2028 ed i relativi allegati, tra cui il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 e l'elenco annuale 2026, il Piano Triennale 2026 - 2028 degli acquisti di beni e servizi e le spese di personale per il medesimo triennio;

- la deliberazione n.1 del 22/12/2025, con cui l'Assemblea dei Sindaci ha espresso parere favorevole allo schema di bilancio 2026 - 2028, ai sensi dell'art.1, c. 55, della legge 7 aprile 2014 n.56;

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 22/12/2025, con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2026 – 2028, ai sensi dell'art.1, c. 55, della L. 7 aprile 2014 n.56;

- il Decreto Presidenziale n. 1 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo al triennio 2026 – 2028, esecutivo con la sua sottoscrizione, per effetto del quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti e ai funzionari titolari di incarichi di elevata qualificazione (E.Q.), affinché, attraverso gli obiettivi di primo livello descritti nel documento Allegato A al citato Decreto conducano le azioni e i procedimenti, assumano le determinazioni di loro competenza, stipolino i contratti necessari al conseguimento dei risultati attesi e concordati;

RICHIAMATI

- l'art 6 del DL 9/06/2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla L. 6/08/2021 n. 113 che prevede, per le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001 con più di 50 dipendenti, l'adozione del Piano Integrato di Attività e di Organizzazione (PIAO) al fine di semplificare progressivamente i processi, assicurare la qualità e la trasparenza dell'attività amministrativa, migliorare la qualità dei servizi ai cittadini e alle imprese;

- il decreto del Dipartimento della Funzione Pubblica 30 giugno 2022, n. 132 che definisce il contenuto e lo schema del PIAO cui le amministrazioni devono conformarsi;

- il decreto del Presidente n. 18/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

che con decreto del Presidente n. 159/2026 del 30/09/2026 è stata data attuazione alla VIII variazione del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, approvata con delibera di Consiglio Provinciale n.25/2026 del 25/09/2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato, tra gli altri, lo stanziamento di cui trattasi nel presente atto;

RICHIAMATO

il decreto "Milleproroghe" D.L. 215/2023, da cui si desume lo sblocco della norma relativa alla rivalutazione Istat dei canoni pagati dalla P.A. in quanto non prevede la moratoria prevista con D.L 95/2012 (convertito con modificazioni della legge 135/2012);

PREMESSO,

che con decorrenza 01/01/2026 è necessario provvedere all'adeguamento del canone di locazione in base alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi) accertata dall'ISTAT rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, nella misura del 75% in adempimento degli obblighi contrattuali sui canoni di locazione dei centri operativi in affitto ed in uso al personale addetto dell'Ufficio viabilità a servizio delle strade provinciali;

che i contratti di locazione, soggetti ad adeguamento Istat nella misura del 75% fatte salve le sospensioni disposte per legge, dei centri operativi in essere sono:

1. contratto di locazione, approvato con determina 126 del 7/02/2023 (Rep.n. 9 del 28/03/2023) relativo al centro operativo in comune di Corniglio (PR), con scadenza al 31/12/2028 ad un canone annuo di € 2.625,35, esente Iva;

che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT è corrispondente ad una maggior spesa annua di € 15,75, per un canone aggiornato istat 2026 di € 2.641,10;

2. contratto di locazione, approvato con determina 125/2023 relativo al centro operativo in comune di Calestano (PR) Parma, con scadenza il 31/12/2028, e un canone annuo di € 7.731,38, esente IVA;

che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT biennale è corrispondente ad una maggior spesa annua di € 127,57, per un canone aggiornato istat 2026 di € 7.858,95;

3. contratto di locazione approvato con determina 125/2023 (Rep.32/2023) relativo al centro operativo in Loc.tà Sella di Lodrignano, in Comune di Neviano Arduini (Pr), canone annuo di € 1.580,95, con scadenza il 31/12/2028;

che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT annuale corrispondente ad una maggior spesa annua di € 12,65 per un canone aggiornato istat 2026 di € 1.590,34;

4. contratto di locazione approvato con determina 687 del 17/06/2022 (Rep.n. 8278 del 03/06/1998) relativo al centro operativo in loc. Pedrignano (PR), con scadenza al 31/05/2028 al canone annuo di € 11.122,31 ;

che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT annuale corrispondente ad una maggior spesa annua di € 241,91 per un canone aggiornato istat 2026 di € 11.364,22;

5. contratto di locazione approvato con determina n 687/2022 (Rep n. 10157/2022) relativo al centro operativo in comune di Sissa Trecasali (PR), con scadenza al 31/06/2028 al canone annuo di € 7.800,00, esente IVA;
che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT biennale corrispondente ad una maggior spesa annua di € 146,25 per un canone aggiornato istat 2026 di € 7.946,25;

6. contratto di locazione approvato con determina n. 676/2023 del 22/05/2023 (Rep n. 15/2023 del 13/06/2023) in comune di Monchio delle Corti, con scadenza al 31/12/2028 al canone annuo di € 9.150,00 inclusa IVA;
che la variazione percentuale di incremento accertata dall'ISTAT biennale corrispondente ad una maggior spesa annua di € 150,98 per un canone aggiornato istat 2026 di € 9.300,98 inclusa Iva (€ 1.677,23);

che i pagamenti dei canoni di locazione per l'anno in corso sono stati liquidati in ottemperanza alle previste scadenze contrattuali ed in coerenza all'ultimo canone annuo;

DATO ATTO, infine

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato;

che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di dare atto che, a seguito dell'adeguamento ISTAT per l'anno 2026, di cui in premessa, dei canoni di locazione dei centri operativi, in essere, sono così rideterminati con applicazione dall'anno in corso :

1. centro operativo in comune di Corniglio (PR) con un canone annuo rideterminato in € 2.641,10, con una maggiore spesa di € 15,75;

2. centro operativo in comune di Calestano (PR), con canone annuo rideterminato in € 7.858,95 con una maggiore spesa di € 127,57;

3. centro operativo in Loc.tà Sella di Lodrignano, in Comune di Neviano Arduini (PR) con canone annuo rideterminato in € 1.593,60 con una maggiore spesa di € 12,65;

4. centro operativo in loc.tà Pedrignano in comune di Parma, con canone annuo rideterminato in € 11.364,22, con una maggiore spesa di € 241,91;

5. centro operativo in comune di Sissa Trecasali (PR), con canone annuo rideterminato in € 7.946,25 con una maggiore spesa di € 146,25;

6. centro operativo in comune di Monchio delle Corti (PR), con canone annuo rideterminato in € 9.300,98 con una maggiore spesa di € 150,98;

Di integrare gli impegni registrati al capitolo 41500090000/0 del Bilancio di Previsione 2026-2028, dei contratti di locazione dei centri operativi in uso alla viabilità provinciale, che presenta l'opportuna disponibilità, come segue:

1. quanto a € 15,75 all'impegno 15/2026 per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in comune di Corniglio, anno 2026;

2. quanto a € 127,57 all'impegno 16/2026 per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in comune di Calestano, anno 2026;

3. quanto a € 12,65 all'impegno 17/2026 per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in loc.tà Sella di Lodrignano, comune di Neviano Arduini, anno 2026;

4. quanto a € 141,11 all'impegno 19/2026 (pari a 7/12 dell'aumento annuo) per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in loc.tà Pedrignano, comune di Parma, anno 2026;

5. quanto a € 73,13 all'impegno 18/2026 (pari a 6/12 dell'aumento annuo) per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in comune di Sissa Trecasali, anno 2026;

6. quanto a € 150,98 all'impegno 20/2026 per la quota ISTAT aggiornata del canone di locazione del centro operativo in comune di Monchio delle Corti anno 2026;

Di prendere atto

degli adeguamenti ISTAT annuali stabiliti nella misura del 75% per l'impegno contabile del bilancio di competenza da imputare al capitolo di competenza;

che in seguito all'approvazione del Bilancio di Previsione definitivo 2027-2029 si provvederà ad integrare con apposito atto l'adeguamento ISTAT 2026 ed aggiornare i canoni 2027 – 2028 sul capitolo di competenza.

Di dare atto,

che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà nella rispettiva annualità di bilancio;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(MERCADANTI ALDO)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3607 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 15 / 2026 ZDC39D1CC6	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	15,75
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 16 / 2026	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	127,57
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 17 / 2026	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	12,65
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 18 / 2026	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	73,13
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 20 / 2026 ZA93B2E4AE	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	150,98
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Variazione Impegno 19 / 2026	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	141,11
Totale Variazione Impegni					521,19

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale n. **1461 / 2026**

Proposta n. 3607/2026

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CENTRI OPERATIVI PROVINCIALI -
ADEGUAMENTO ISTAT 2026 DEI CANONI ANNUALI - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI
SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTA - QUOTA 2026

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.17/2026 – euro €12,65

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT - QUOTA 2026

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.16/2026 – euro €127,57

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT - QUOTA 6/12 AUMENTO ANNUO

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.18/2026 – euro €73,13

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT - QUOTA 7/12 AUMENTO ANNUO

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.19/2026 – euro €141,11

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT - QUOTA ANNO 2026

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.15/2026 – euro €15,75

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ADEGUAMENTO ISTAT - QUOTA ANNO 2026

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.20/2026 – euro €150,98

Parma, lì 15/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale