



Comune di Parma

Settore Manutenzioni e Facility Management
S.O. Manutenzione, Illuminazione Pubblica e Logistica

In caso di trasmissione tramite PEC:

- Il n. protocollo e la data corrispondono all'ID del messaggio PEC

Spett.le

PROVINCIA DI PARMA

Via Martiri della Libertà, n. 15

43123 Parma

Pec protocollo@postacert.provincia.parma.it

Alla c.a.

Dott. Vitali Aristide

Ufficio Manutenzioni del Patrimonio

OGGETTO: Convenzione tra Comune e Provincia per la gestione coordinata della Scuola per L'Europa – Rimborso spese utenze e interventi di manutenzione per il 1° semestre 2025.

Si trasmette il riepilogo delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale nel 1° semestre 2025 per scuola per l'Europa in via Langhirano relative alle voci seguenti:

- utenze acqua, gas;
- canone relativo all'adesione della "Convenzione Facility Management 4";
- canone relativo all'adesione della "Convenzione Servizio Integrato Energia 4", con all'interno del canone relative utenze di energia elettrica e teleriscaldamento;

visto l'accordo prot. 0067519 del 19/03/2024 stipulato con la scuola per l'Europa dove si definiscono le competenze relative la manutenzione del plesso scolastico e così come stabilito dalla convenzione prot. 262290 del 21/12/2018 di cui all'oggetto, sottoscritta tra Comune e Provincia di Parma e come da comunicazione prot. 152638 del 05/08/2022.

Tali oneri sono a carico della Provincia e del Comune di Parma, secondo un preciso criterio di ripartizione tra i due Enti.

Pertanto, la spesa a Vostro carico per il 1° semestre 2025 ammonta a **€ 99.388,46**.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Distinti saluti

Il Responsabile

S.O. Manutenzione, Illuminazione Pubblica e Logistica

Ing. Silvia Ferrari

(su delega del Dirigente del Settore arch. Tiziano Di Bernardo)

Allegati: n. 6 schede riepilogative spese sostenute nel 1 sem. 2025

Sede

Via La Spezia 46/a - 43125 Parma

052140521 - PEC.comunediparma@postemailcertificata.it

comune.parma.it

Riepilogo 1° semestre 2025

Teleriscaldamento	€	-
Convezione SIE4	€	353.047,43

Totale	€	353.047,43
---------------	----------	-------------------

Elettricità	€	-
Acqua	€	16.945,07
Gas	€	28,05
FM4	€	8.184,86
Altri affidamenti	€	-

Totale	€	25.157,98
---------------	----------	------------------

Totale complessivo	€	378.205,41
---------------------------	----------	-------------------

TOTALE PROVINCIA	€	99.388,46
-------------------------	----------	------------------

Scuola Europea - Consumi acqua 1 semestre 2025										
Fattura	del	Matricola	gestore	Servizio	Dal	Al	Consumo mc	Imponibile	aliquota iva	totale con iva
11512500000083	09/01/2025	16785979	Ireti	acqua	01/11/2024	31/12/2024	1.374	€ 4.166,52	10%	€ 4.583,17
11512500003282	10/03/2025	522416	Ireti	acqua	01/12/2024	28/02/2025	286	€ 931,67	10%	€ 1.024,84
11512500003282	10/03/2025	8760	Ireti	acqua	01/12/2024	28/02/2025	49	€ 169,78	10%	€ 186,76
11512500002864	04/03/2025	16785979	Ireti	acqua	01/01/2025	28/02/2025	1.329	€ 4.412,69	10%	€ 4.853,96
11512500006430	05/06/2025	522416	Ireti	acqua	01/03/2025	31/05/2025	293	€ 983,71	10%	€ 1.082,08
11512500006430	05/06/2025	8760	Ireti	acqua	01/03/2025	31/05/2025	50	€ 178,44	10%	€ 196,28
11512500005016	07/05/2025	16785979	Ireti	acqua	01/03/2025	30/04/2025	1.374	€ 4.561,80	10%	€ 5.017,98
1° semestre 2025					totale		4.755	€ 15.404,61		€ 16.945,07

FACILITY MANAGEMENT 4 - 1° semestre 2025							
	ATTIVITA'	DITTA ESECUTRICE	ATTI	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	FATTURA
1	Esecuzione di alcuni interventi presso la Scuola per l'Europa per infiltrazioni di acqua piovana in prossimità di alcuni pluviali di scarico del tetto (Fattura di importo totale di € 920,00+IVA. Alcune lavorazioni riguardano le parti comuni per un importo di € 556,40+IVA e altre parte di competenza del Comune Di Parma per importo € 428,00+IVA)	Consorzio Stabile Energie Locali		€ 556,40	22%	€ 678,81	Ticket n. 24120004 rich. nr.159 del 25/01/2025
2	Nuovo intervento sulla copertura della palestra, su alcune canaline di scolo dell'acqua piovana, della scuola per l'Europa	Consorzio Stabile Energie Locali		€ 6.152,50	22%	€ 7.506,05	Ticket n. 24100008 rich. nr.130 del 20/02/2025
1 semestre 2025				TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.184,86	

Scuola Europea - consumi gas 1 semestre 2025											
fattura	del	pdr	gestore	servizio	dal	al	mc	imponibile	aliquota iva	totale con iva	totale fattura
412504083443	08/02/2025	16360000003661	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/01/2025	31/01/2025	0	€ 3,65	22%	€ 4,45	€ 4,45
412504083437	08/02/2025	16360000003662	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 6	gas	02/01/2025	31/01/2025	202	€ 200,32	10%	€ 220,35	€ 265,67
								€ 37,15	22%	€ 45,32	
412506554844	10/03/2025	16360000003661	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/02/2025	28/02/2025	0	€ 3,65	22%	€ 4,45	€ 5,00
								€ 0,45	22%	€ 0,55	
412506554838	10/03/2025	16360000003662	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/02/2025	28/02/2025	155	€ 37,15	22%	€ 45,32	€ 246,82
								€ 182,68	10%	€ 200,95	
								€ 0,45	22%	€ 0,55	
412509028506	08/04/2025	16360000003661	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/03/2025	31/03/2025	0	€ 3,65	22%	€ 4,45	€ 4,45
412509028500	08/04/2025	16360000003662	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/03/2025	31/03/2025	234	€ 132,77	10%	€ 146,05	€ 333,46
								€ 153,62	22%	€ 187,42	
412511505292	09/05/2025	16360000003661	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/04/2025	30/04/2025	0	€ 3,84	22%	€ 4,68	€ 4,68
412511505286	09/05/2025	16360000003662	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/04/2025	30/04/2025	143	€ 175,23	22%	€ 213,78	€ 213,78
412513861905	10/06/2025	16360000003661	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/05/2025	31/05/2025	0	€ 3,67	22%	€ 4,48	€ 4,48
412513861899	10/06/2025	16360000003662	Hera Comm S.p.A - Consip 15 bis - Lotto 5	gas	01/05/2025	31/05/2025	166	€ 6,08	10%	€ 6,69	€ 245,21
								€ 195,51	22%	€ 238,52	
82503401672	29/07/2025	16360000003661	Dolomiti Energia S.p.a. -Consip 16 bis - Lotto 5	gas	01/06/2025	30/06/2025	0	€ 4,08	22%	€ 4,98	€ 4,98
82503401679	29/07/2025	16360000003662	Dolomiti Energia S.p.a. -Consip 16 bis - Lotto 5	gas	01/06/2025	30/06/2025	69	€ 101,52	22%	€ 123,85	€ 123,85
1° semestre 2025							969				1.456,85 €
solo laboratorio							0				28,05 €

CONVENZIONE SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 4 (SIE4) SOCIETA' APLEONA ITALY (Mandataria)

Iren Smart Solution e Getec Italia (Mandanti)

periodo adesione 6 anni dal 01/03/2024 al 28/02/2030

rendicontazione 1 semestre 2025

fattura n.	del	Mandataria	servizio	canone	iva	totale con iva
2140002125	16/05/2025	APLEONA ITALY SPA (fattura da Getec Italia)	canone gen.-feb.-marzo 2025	€ 143.956,95	22%	€ 175.627,48
2140003434	07/08/2025	APLEONA ITALY SPA (fattura da Getec Italia)	canone aprile- maggio- giugno 2025	€ 145.426,19	22%	€ 177.419,95
				€ 289.383,14		€ 353.047,43
Totale 1 semestre 2025						

	DESCRIZIONE		superfici esterne coperte	P	Q	R	S = Q x R
				UTILI	LORDI	H	VOLUME
A	biblioteca	1		607,55	650,00	3,80	2.470,00
B	amministrazione	2	154,40	590,55	650,00	3,80	2.470,00
C	atrio ingresso	1		307,70	338,47	7,60	2.572,37
D1	auditorium piano terra	1	154,50	383,60	657,00	7,60	4.993,20
D2	auditorium piano primo	2		321,10	421,00	3,80	1.599,80
E	MATERNA PIANO TERRA	1	584,30	1.414,70	1.580,00	3,00	4.740,00
F1	ELEMENTARE PIANO TERRA	1	511,30	1.068,70	1.214,00	3,00	3.642,00
F2	ELEMENTARE PIANO PRIMO	2	301,10	1.090,40	1.214,00	3,00	3.642,00
G	MENSA PIANO TERRA	1	192,10	1.421,00	1.524,01	3,00	4.572,02
H1	MEDIE PIANO TERRA	1	358,20	830,20	952,38	3,00	2.857,14
H2	MEDIE PIANTA PIANO PRIMO	2	109,00	846,60	947,00	3,00	2.841,00
L1	LICEO PIANO TERRA	1	551,50	1.247,60	1.413,00	3,00	4.239,00
L2	LICEO PIANO PRIMO	2	181,00	1.254,00	1.413,00	3,00	4.239,00
M1	PALESTRA ATTIVITA'	1		749,00	801,43	3,00	2.404,29
M2	PALESTRA SPOGLIATOI	2		506,80	557,48	3,00	1.672,44
M3	PALESTRA PIANTA PRIANO PRIMO	3		360,50	385,74	3,00	1.157,21
N	LOCALI TECNICI	1		334,40	357,09	3,00	1.071,27
	TOTALI PARZIALI	1	3.097,40	13.334,40	15.075,59		51.182,74

Totale mc intero complesso Scuola per l'Europa (A+B+C+D1+D2+E+F1+F2+G+H1+H2+L1+L2+M1+M2+M3+N)	Mc 51182,74	% 100,00%
Totale mc utilizzati dalla Provincia in modo esclusivo LICEO di proprietà competenza Provincia di Parma (L1+L2)	8478,00	16,56%
Totale mc utilizzati dal Comune in modo esclusivo (E+F1+F2+G+H1+H2)	22294,16	43,56%
Totale mc parti comuni utilizzati da Provincia e Comune (A+B+C+D1+D2+M1+M2+M3+N)	20410,58	39,88%
TOTALE PER CONTROLLO	51182,74	100,00%
Totale mc ad esclusione delle parti comuni (E+F1+F2+G+H1+H2+L1+L2)	30772,16	100,00%
Totale mc utilizzati dalla Provincia in modo esclusivo (L1+L2)	8478,00	27,55%
Totale mc utilizzati dal Comune in modo esclusivo (E+F1+F2+G+H1+H2)	22294,16	72,45%
TOTALE PER CONTROLLO	30772,16	100,00%
VERIFICA		
Totale mc parti comuni utilizzati dalla Provincia e dal Comune (A+B+C+D1+D2+M1+M2+M3+N)	20410,58	100,00%
Percentuale mc parti comuni utilizzati dalla Provincia	5623,11	27,55%
Percentuale mc parti comuni utilizzati dal Comune	14787,46	72,45%
TOTALE PER CONTROLLO	20410,58	100,00%
Totale mc intero complesso Scuola per l'Europa (A+B+C+D1+D2+E+F1+F2+G+H1+H2+L1+L2+M1+M2+M3+N)	51182,74	100,00%
Totale mc da imputare alla Provincia	14100,84	27,55%
Totale mc da imputare al Comune	37081,89	72,45%
TOTALE PER CONTROLLO	51182,74	100,00%

ANNO 2025 - GENNAIO - GIUGNO

importo teleriscaldamento, SIE4 manutenzione teleriscaldamento						-			
esclusivi									
provincia			comune			parti comuni			
mc	%	importo	mc	%	importo	mc	%	importo	
8.478,00	16,56%	-	22.294,16	43,56%	-	20.410,58	39,88%	-	-
importo acqua, luce, gas laboratorio, FM4, altri affidamenti, SIE4 manutenzione EE						€ 25.157,98			
esclusivi									
provincia			comune			parti comuni			
mq	%	importo	mq	%	importo	mq	%	importo	
2.826,00	18,75%	4.716,00	7.431,39	49,29%	12.401,42	4.818,21	31,96%	8.040,57	25.157,98
Totale provincia esclusivi						15.075,59 100,00%			
						25.157,98			

importo riscaldamento, SIE4 manutenzione teleriscaldamento						-			
parti comuni									
provincia			comune						
mc	%	importo	mc	%	importo				
	27,55%	-		72,45%	-				
importo acqua, luce, gas laboratorio, FM4, altri affidamenti, SIE4 manutenzione EE						8.040,57			
esclusivi									
provincia			comune						
mq	%	importo	mq	%	importo				
	27,55%	2.215,25		72,45%	5.825,32	8.040,57 25.157,98			
Totale provincia parti comuni						2.215,25			
Totale provincia						6.931,24			

PROVINCIA ESCUSIVO			
TUTTO SIE4			
Scuola secondaria secondo grado	56.937,05		
COMUNE DI PARMA ESCLUSIVO			
TUTTO SIE4			
Scuola primaria	49.868,34		
Mensa	41.807,31		
scuola secondaria primo grado	39.288,48		
scuola materna	36.216,42		
	167.180,55		
PARTI COMUNI	SIE4	ACQUA	GAS
SIE4, acqua, gas laboratorio, luce, altri affidamenti		16.945,07	28,05
ufficio amministrativo e auditorium	83.119,57		0,00
palestra	28.638,81	bisogna fare gli esclusivi	
spogliatoio	10.598,39		
centrale tecnologica e zona esterna	6.573,06		
	128.929,83		
	Provincia 27,55%		Comune di Parma 72,45%
	27,55%	35.520,17	72,45%
	TOTALE PROVINCIA	99.388,46	

