

RINNOVO CONCESSIONE ONEROSA LOCALI IN PARMA VIA GRAMSCI 22 AD USO SEDE DISTACCATA ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI

-CONVENZIONE-

L'anno DuemilaventicINQUE

TRA

EnAIP-Parma, con sede legale in Parma [REDACTED] d'ora in poi anche EnAIP o Concedente, rappresentato dal legale rappresentante Giorgio Zani, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra;

E

PROVINCIA DI PARMA, con sede legale in Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, d'ora in poi anche Concessionario, rappresentato dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti, Programmazione Rete Scolastica, Gestione Amministrativa del Patrimonio, Europa Inetrcomunale, Statistica - S.I.T. e Sicurezza Territoriale e Servizio Polizia Provinciale, Dott. Geol. Andrea Ruffini, legittimato a rappresentare l'Ente in virtù del Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra;

Vista la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

che per effetto il Decreto del Presidente n. 182/2020 approvava la concessione onerosa di spazi, laboratori e attrezzature di competenza di Enaip-Parma per la durata cinque anni con scadenza al 31/08/2025 e previsione di rinnovo agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO

EnAIP, attuale concessionario dei locali siti in Parma, in Via Gramsci 22 ai sensi di apposito contratto registrato il 29/1/2009, serie 3 n. 1393, presso Agenzia delle Entrate di Parma, sub-concede alla Provincia di Parma (di seguito Concessionario), i locali ubicati nell'immobile sito in Parma, via Gramsci 22, registrati catastalmente al Comune di Parma, Sez. 001, Foglio 13, Particella 143, sub.1 e particella 1975, individuati nelle planimetrie allegate e qui di seguito descritti, per circa 359 mq complessivi:

- al piano terra: in uso condiviso con EnAIP un laboratorio pasticceria, un laboratorio cucina con annessi spogliatoi, una sala bar, un laboratorio informatica, arredati e dotati delle attrezzature necessarie per la didattica;
- al piano primo: in uso esclusivo cinque aule di cui un'aula insegnanti (1,2,4,5,6), dotate di arredi e attrezzature necessarie per la didattica, un servizio igienico;

Il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, accetta lo stato attuale dei locali e delle attrezzature, impegnandosi a mantenerli in buono stato e puntuali diligenza.

2. FINALITÀ

Il Concessionario destina gli spazi sopra individuati all'ISS Magnaghi-Solari come sede distaccata dell'indirizzo alberghiero dell'istituto Magnaghi di Salsomaggiore Terme (d'ora in poi anche Utilizzatore), utilizzati per lo svolgimento della propria attività didattica.

3. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I locali vengono forniti in concessione onerosa. Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente un canone onnicomprensivo annuo di Euro 17.363,56 (diciassettemilatrecentosessantatre/56), da suddividersi in due rate semestrali anticipate, comprendente la concessione dei locali, l'utilizzo degli spazi comuni, l'utilizzo delle attrezzature, la pulizia dei locali e un forfait per le diverse utenze, nulla escluso.

Le parti danno atto che per l'anno 2025 (periodo 1° settembre - 31 dicembre) il Concessionario provvederà al pagamento di € 5.805,12 a saldo 2025, già adeguato Istat, entro il 31/12/2025.

Il corrispettivo dovuto annualmente, per la durata della concessione, sarà adeguato agli indici ISTAT nella percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni in materia riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge.

4. DURATA

La durata è fissata in anni cinque con scadenza il 31 agosto 2030, eventualmente rinnovabili agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento.

Alla data di cessazione della presente convenzione il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso stesso.

Le parti reciprocamente convengono e si riservano la facoltà di recesso dal rapporto convenzionale in essere, dandone preavviso mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

5. RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d'uso messa in essere dal Concessionario è a totale carico dello stesso. Quest'ultimo si intende altresì costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa fatto salvo il diritto di rivalsa, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto utilizzatore ISISS Magnaghi-Solari. A copertura delle responsabilità di cui trattasi la Provincia di Parma ha in essere idonea assicurazione *all risk* n. 200979067 stipulata presso UnipolSai Assicurazioni.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi rimangono in capo al Concedente.

6. MONITORAGGIO DELLA CONVENZIONE

Al fine della corretta applicazione e della rilevazione di eventuali criticità le parti si impegnano a svolgere un periodico monitoraggio della convenzione. A questo proposito le parti danno atto che tra EnAIP e ISISS Magnaghi viene stipulata annualmente apposita scrittura per la regolamentazione dei rapporti tra Concedente e Utilizzatore degli spazi.

7. CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.

8. REGISTRAZIONE

La presente convenzione è soggetta a registrazione con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa del 2% del corrispettivo complessivo dovuto per l'intera durata del contratto con oneri da ripartirsi tra le parti nella misura del 50% ciascuna.

La presente convenzione viene sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e soggetta a bollo virtuale fin dall'origine da regolarizzare in sede di registrazione della convenzione.

9. CONTROVERSIE

Resta convenuto fra le parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma.

10. DISPOSIZIONI FINALI

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.

La presente convenzione viene sottoscritta dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Magnaghi di Salsomaggiore quale soggetto utilizzatore degli spazi.

Per quanto non previsto si rimanda al Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per il Concedente Enaip
Il Legale Rappresentante
Prof. Giorgio Zani
(firmato digitalmente)

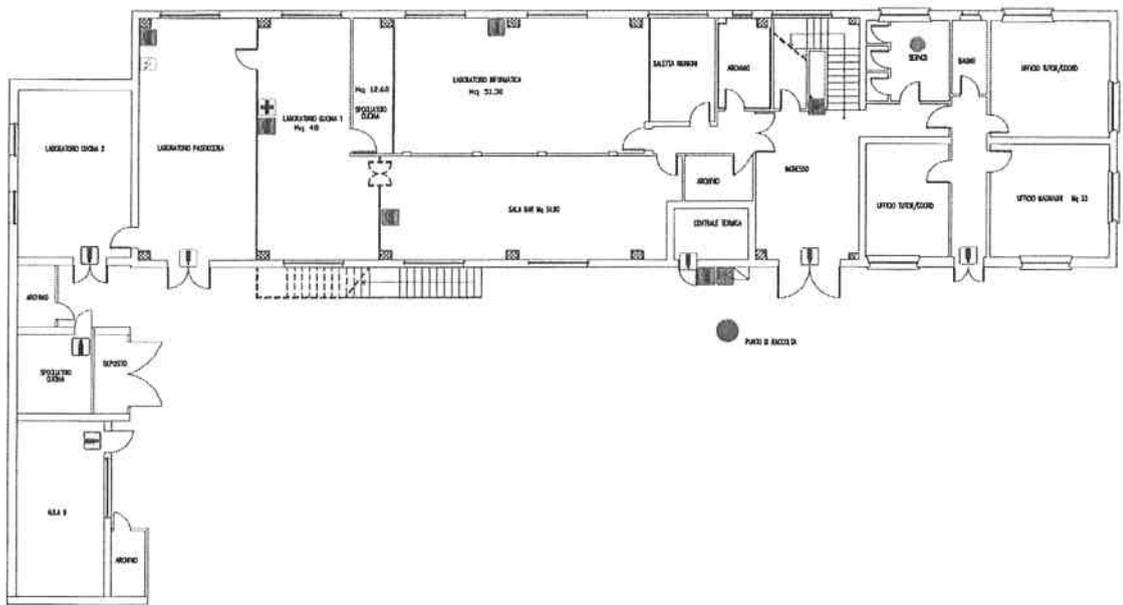
Per il Concessionario Provincia di Parma
Il Dirigente
Dott. Andrea Ruffini
(firmato digitalmente)

Per l'Utilizzatore degli spazi
Il Dirigente ISS Magnaghi-Solari
Prof.ssa Chiara Pontremoli (firmato digitalmente)

"EN.A.J.P."	
Centro Formazione Professionale	
Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma	
nome	Parma
indirizzo	Via Gramsci n. 22 - 43100 Parma
PIANO DI EMERGENZA	2e
scala	
Planta Piano Terra	

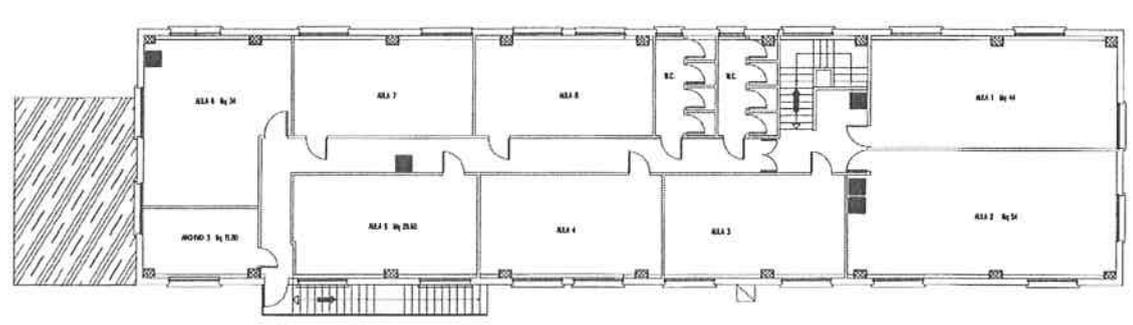
PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA	
	USCITA DI EMERGENZA
	PERCORSO DI FUGA ORIZZONTALE
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	QUADRO ELETTRICO
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO
	IO SONO QUI
	PUNTO DI RACCOLTA



"S.N.A.L.P."			
Centro Formazioni Professionali			
Via Gramsci n. 102 - 41010 Parma			
nome	Parma	data	1.10.90
provincia	Parma	ore	1.00
numero	102	colore	bianco
PIANO DI EMERGENZA			
scala		disegnato da	
Pianta Piano Primo			
		3°	

PIANTA PIANO PRIMO



LEGENDA	
	PERCORSO DI FUGA VERSO IL BASSO
	PERCORSO DI FUGA
	ESTINTORE
	IDRANTE
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO
	ID SONO DUE