



**PROVINCIA  
DI PARMA**

*Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR*  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**

*Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)*

**LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM./REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	<b>CME</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

Tariffa	Descrizione dell'articolo	DIMENSIONI				Quantità	u.m.	IMPORTI		INCIDENZA MANODOPERA	
		Part. U.	Lungh.	Largh.	H/Peso			Unitario	Totale	% mdo	manodopera
	<b>PARETI E SOLAI</b>										
A20.001.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne (10-20% del totale).										
	<b>Aula 30</b>	0,1			50,00	5,00					
	<b>aula 302</b>	0,1			75,00	7,50					
	<b>aula 303</b>	0,2			70,00	14,00					
	<b>aula 301</b>	0,1			88,00	8,80					
	<b>scale</b>	0,2			42,00	8,40					
	<b>locale tecnico piano secondo</b>	0,1			20,00	2,00					
						<b>45,70</b>	<b>Mq</b>	<b>4,89</b>	<b>223,47</b>	59,00%	131,85
B01.031.010	Raschiatura/scartavetratura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti										
	PARETI										
	<b>Aula 31</b>		9,00		3,00	27,00					
	<b>Aula 33</b>		15,50		3,00	46,50					
	<b>Aula 35</b>		15,50		3,00	46,50					
	<b>Aula 36</b>		16,40		3,00	49,20					
	<b>Aula 37</b>		15,50		3,00	46,50					
	<b>aula 303</b>		4,25		3,00	12,75					
	<b>locale tecnico piano secondo</b>		7,50		3,00	22,50					
	<b>servizi igienici piano secondo 1</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>servizi igienici piano secondo 2</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>loc servizio piano secondo</b>		7,80		1,00	7,80					
	<b>servizi igienici piano primo 1</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>servizi igienici piano primo 2</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>loc servizio piano primo</b>		7,80		1,00	7,80					
	<b>servizi igienici piano terra 1</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>servizi igienici piano terra 2</b>		24,50		1,00	24,50					
	<b>loc servizio piano terra</b>		7,80		1,00	7,80					
	<b>disimpegno spogliatoi</b>		60,30		3,50	211,05					
	<b>spogliatoio 1</b>		24,90		3,00	74,70					
	<b>docce 1</b>		19,90		1,20	23,88					
	<b>servizi igienici</b>		24,80		1,20	29,76					
	<b>spogliatoio 2</b>		24,70		3,00	74,10					
	<b>docce 2</b>		19,70		1,20	23,64					
	<b>servizi igienici</b>		25,10		1,20	30,12					
	SOLAI										
	<b>Aula 30</b>				50,00	50,00					
	<b>aula 302</b>				75,00	75,00					
	<b>aula 303</b>				70,00	70,00					
	<b>aula 301</b>				88,00	88,00					
	<b>Aula 21</b>				49,50	49,50					
	<b>Aula 23</b>				50,50	50,50					
	<b>Aula 25</b>				50,50	50,50					
	<b>Aula 26</b>				51,00	51,00					
	<b>Aula 27</b>				51,00	51,00					
	<b>Aula 11</b>				50,00	50,00					
	<b>Aula 13</b>				50,50	50,50					
	<b>SOLAI DISIMPEGNI VANO SCALA</b>										
	<b>scale piano primo/terra/seminterrato/interrato+disimepegno</b>	4			42,00	168,00					
						<b>1.652,10</b>	<b>Mq</b>	<b>4,85</b>	<b>8.012,69</b>	78,00%	6.249,89
A20.001.005.a	Preparazione delle superfici murarie con isolante acrilico all'acqua, che favorisce un buon aggancio per la pittura successiva.										
	PARETI										
	<b>Aula 31</b>		9,00		3,00	27,00					
	<b>Aula 33</b>		15,50		3,00	46,50					
	<b>Aula 33</b>		15,50		3,00	46,50					

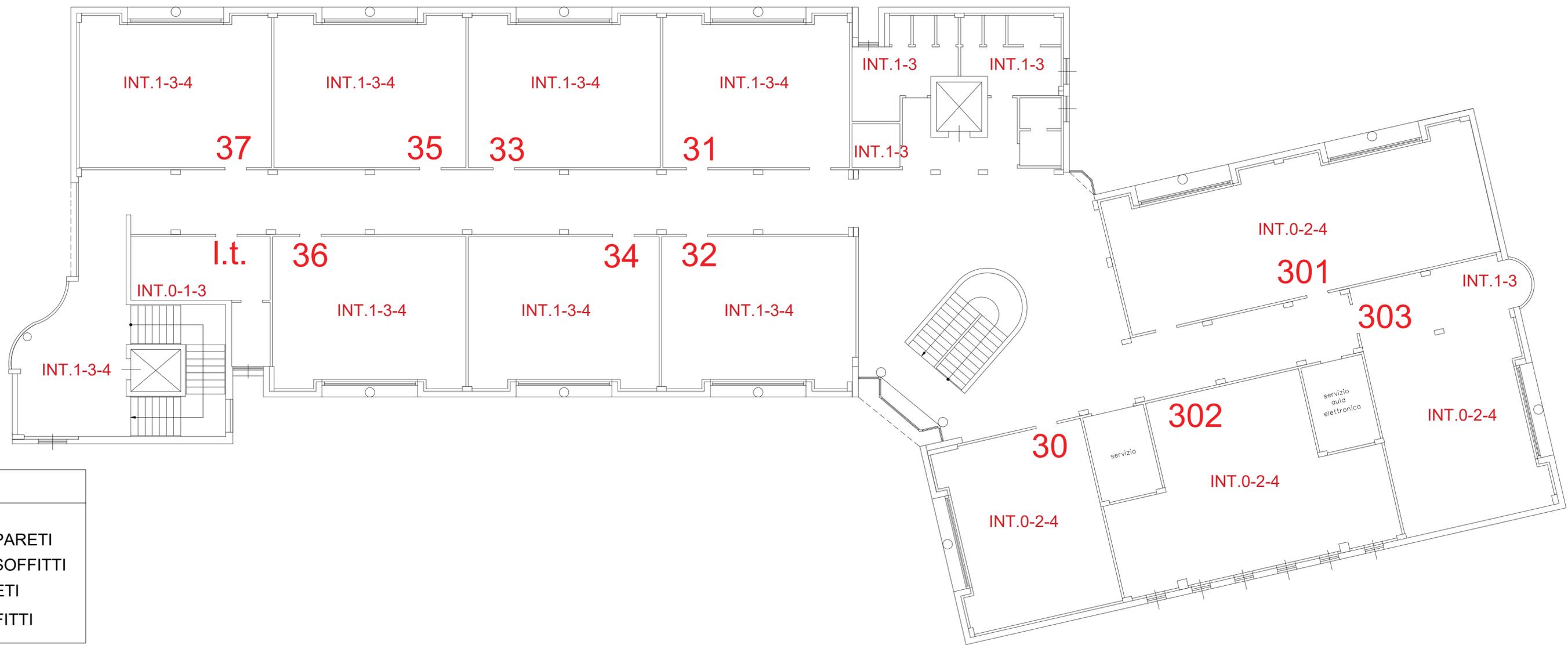
	Aula 35	a dedrarre finestre	-1	4,05	2,00	8,10					
				15,50	3,00	46,50					
	Aula 36	a dedrarre finestre	-1	4,05	2,00	8,10					
				16,40	3,00	49,20					
	Aula 37	a dedrarre finestre	-1	4,05	2,00	8,10					
				15,50	3,00	46,50					
	aula 303	a dedrarre finestre	-1	4,05	2,00	8,10					
	locale tecnico piano secondo			4,50	3,00	13,50					
	servizi igienici piano secondo 1			7,50	3,00	22,50					
	servizi igienici piano secondo 2			24,50	1,00	24,50					
	loc servizio piano secondo			24,50	1,00	24,50					
	servizi igienici piano primo 1			7,80	1,00	7,80					
	servizi igienici piano primo 2			24,50	1,00	24,50					
	loc servizio piano primo			24,50	1,00	24,50					
	servizi igienici piano terra 1			7,80	1,00	7,80					
	servizi igienici piano terra 2			24,50	1,00	24,50					
	loc servizio piano terra			24,50	1,00	24,50					
	disimpegno spogliatoi			7,80	1,00	7,80					
	spogliatoio 1			60,30	3,50	211,05					
	docce 1			24,90	3,00	74,70					
	servizi igienici spogliatoio 2			19,90	1,20	23,88					
	docce 2			24,80	1,20	29,76					
	servizi igienici			24,70	3,00	74,10					
	SOLAI			19,70	1,20	23,64					
	Aula 30			25,10	1,20	30,12					
	aula 302				50,00	50,00					
	aula 303				75,00	75,00					
	aula 301				70,00	70,00					
	Aula 21				88,00	88,00					
	Aula 23				49,50	49,50					
	Aula 25				50,50	50,50					
	Aula 26				50,50	50,50					
	Aula 27				51,00	51,00					
	Aula 11				51,00	51,00					
	Aula 13				50,00	50,00					
	VANO SCALA PARETI E PILASTRI				50,50	50,50					
	androne vano scala+pilastr		5	25,50	3,00	382,50					
	rampe vano scala h media		5	21,00	4,50	472,50					
	VANO SCALA PROIEZIONE ORIZZONTALE RAMPE										
	scale piano primo/terra/seminterrato/interrato+disimepegno		4		60,00	240,00					
						2.579,85	Mq	2,39	6.165,84	46,00%	2.836,29
A20.001.020	Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13 300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo CONTROSOFFITTO IN LASTRE CARTONGESSO										
	Aula 31				49,50	49,50					
	Aula 32				51,00	51,00					
	Aula 33				50,50	50,50					
	Aula 34				50,50	50,50					
	Aula 35				50,50	50,50					
	Aula 36				51,00	51,00					
	Aula 37				51,00	51,00					
	scale piano secondo+disimepegno				65,50	65,50					
						419,50	Mq	3,26	1.367,57	42,00%	574,38
A20.013.005.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:con idrosmalto satinato PARETI ZOCCOLO										
	Aula 31			9,00	1,60	14,40					
	Aula 33			15,50	1,60	24,80					
	Aula 35			15,50	1,60	24,80					
	Aula 36			16,40	1,60	26,24					
	Aula 37			15,50	1,60	24,80					
	aula 303			4,25	1,60	6,80					
						121,84	Mq	9,25	1.127,02	47,00%	529,70



## STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

F01.064.005.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m				2,00	2,00			
						<b>2,00</b>	<i>Cad</i>	<b>70,77</b>	<b>141,54</b>
F01.064.005.b	per altezze fino a 3,6 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	3,00			2,00	6,00			
						<b>6,00</b>	<i>Cad</i>	<b>7,02</b>	<b>42,12</b>
F01.052.005.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni								
	<b>scale</b>	3,00	5,60		4,00	67,20			
						<b>67,20</b>	<i>mq</i>	<b>10,47</b>	<b>703,58</b>
F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere								
	<b>scale</b>	5,00	5,60		4,00	112,00			
						<b>112,00</b>	<i>mq</i>	<b>4,04</b>	<b>452,48</b>
F01.055.005.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori								
	<b>scale</b>	3,00			18,00	54,00			
						<b>54,00</b>	<i>mq</i>	<b>5,05</b>	<b>272,70</b>
F01.025.070	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di 2 m, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura								
	<b>delimitazione corridoi e accessi servizi</b>		24,00			24,00			
						<b>24,00</b>	<i>m</i>	<b>9,96</b>	<b>239,04</b>
F01.028.010.a	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 115 x 160 mm								
		3,00				3,00			
						<b>3,00</b>	<i>cad</i>	<b>0,59</b>	<b>1,77</b>
<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</b>									<b>1.853,23</b>

A	IMPORTO LAVORI	50.934,01
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.853,23
B	IMPORTO LAVORI	52.787,24
	IVA AL 22%	11.613,19
C	<b>TOTALE A+B</b>	<b>64.400,44</b>



**LEGENDA**

INT.0_STUCCATURA
INT.1_SCARTAVETRATURA PARETI
INT.2_SCARTAVETRATURA SOFFITTI
INT.3_TINTEGGIATURA PARETI
INT.4_TINTEGGIATURA SOFFITTI



**PROVINCIA  
DI PARMA**

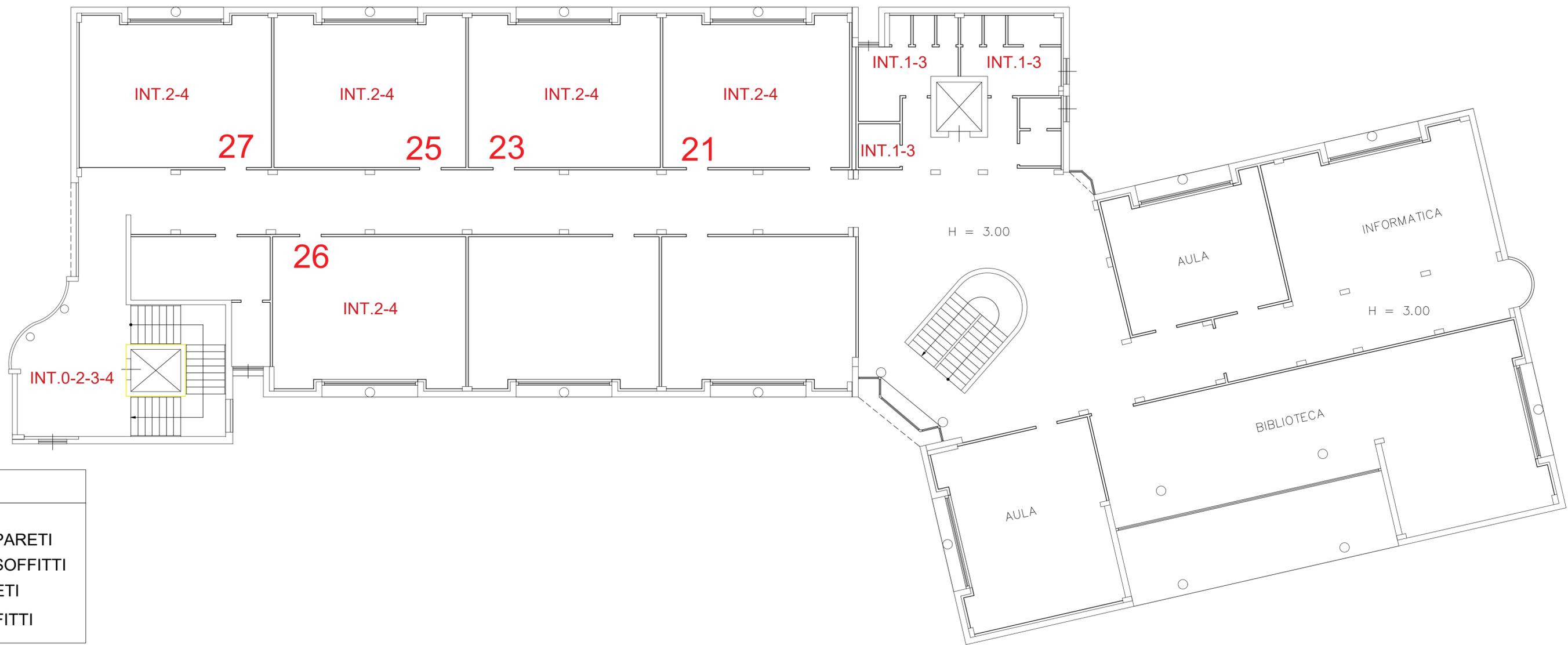
Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**  
Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM/REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	PLANIMETRIA PIANO SECONDO	<b>1</b>



**LEGENDA**

INT.0_ STUCCATURA
INT.1_ SCARTAVETRATURA PARETI
INT.2_ SCARTAVETRATURA SOFFITTI
INT.3_ TINTEGGIATURA PARETI
INT.4_ TINTEGGIATURA SOFFITTI



**PROVINCIA  
DI PARMA**

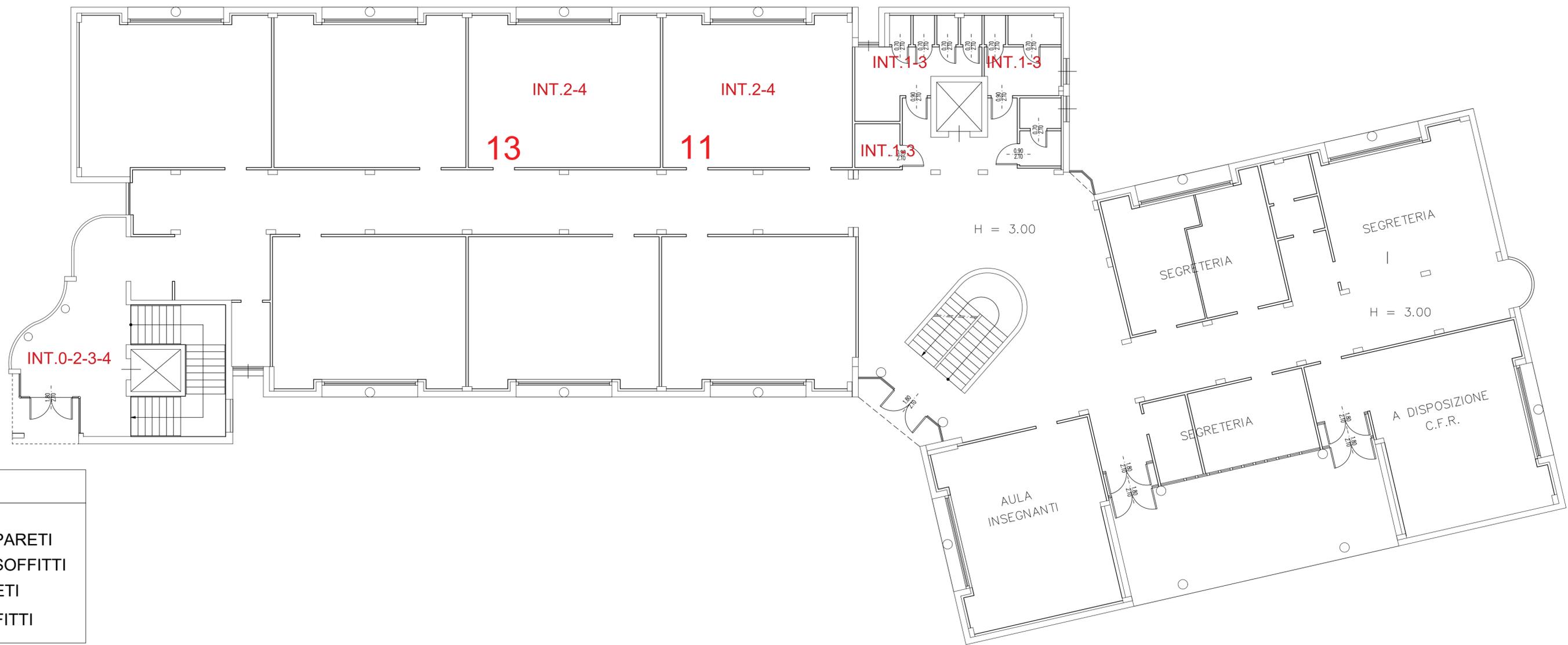
Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**  
Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM/REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	PLANIMETRIA PIANO PRIMO	<b>2</b>



**LEGENDA**

INT.0	STUCCATURA
INT.1	SCARTAVETRATURA PARETI
INT.2	SCARTAVETRATURA SOFFITTI
INT.3	TINTEGGIATURA PARETI
INT.4	TINTEGGIATURA SOFFITTI



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**  
Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

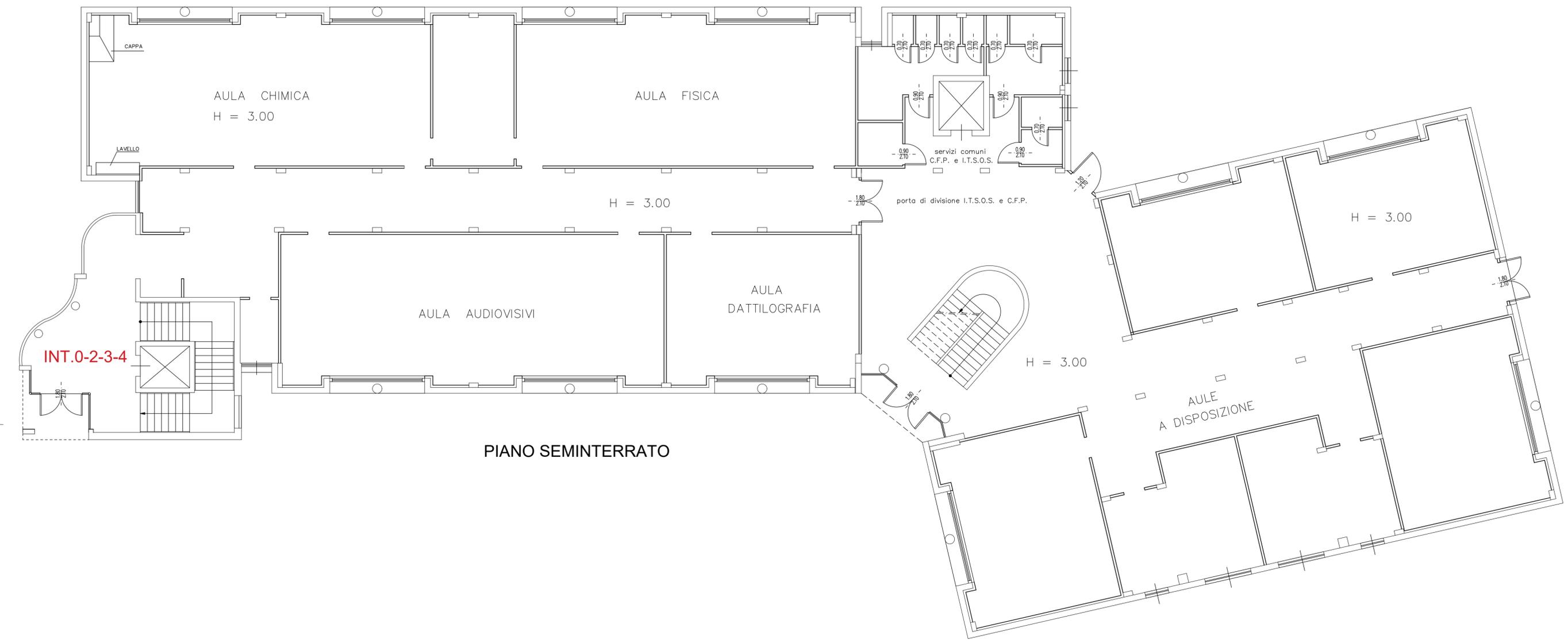
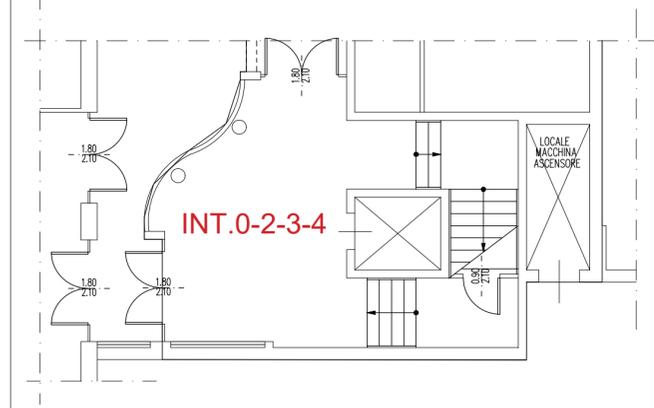
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM/REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	PLANIMETRIA PIANO TERRA	<b>3</b>

**LEGENDA**

- INT.0\_STUCCATURA
- INT.1\_SCARTAVETRATURA PARETI
- INT.2\_SCARTAVETRATURA SOFFITTI
- INT.3\_TINTEGGIATURA PARETI
- INT.4\_TINTEGGIATURA SOFFITTI

**PIANO INTERRATO**



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**  
Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)

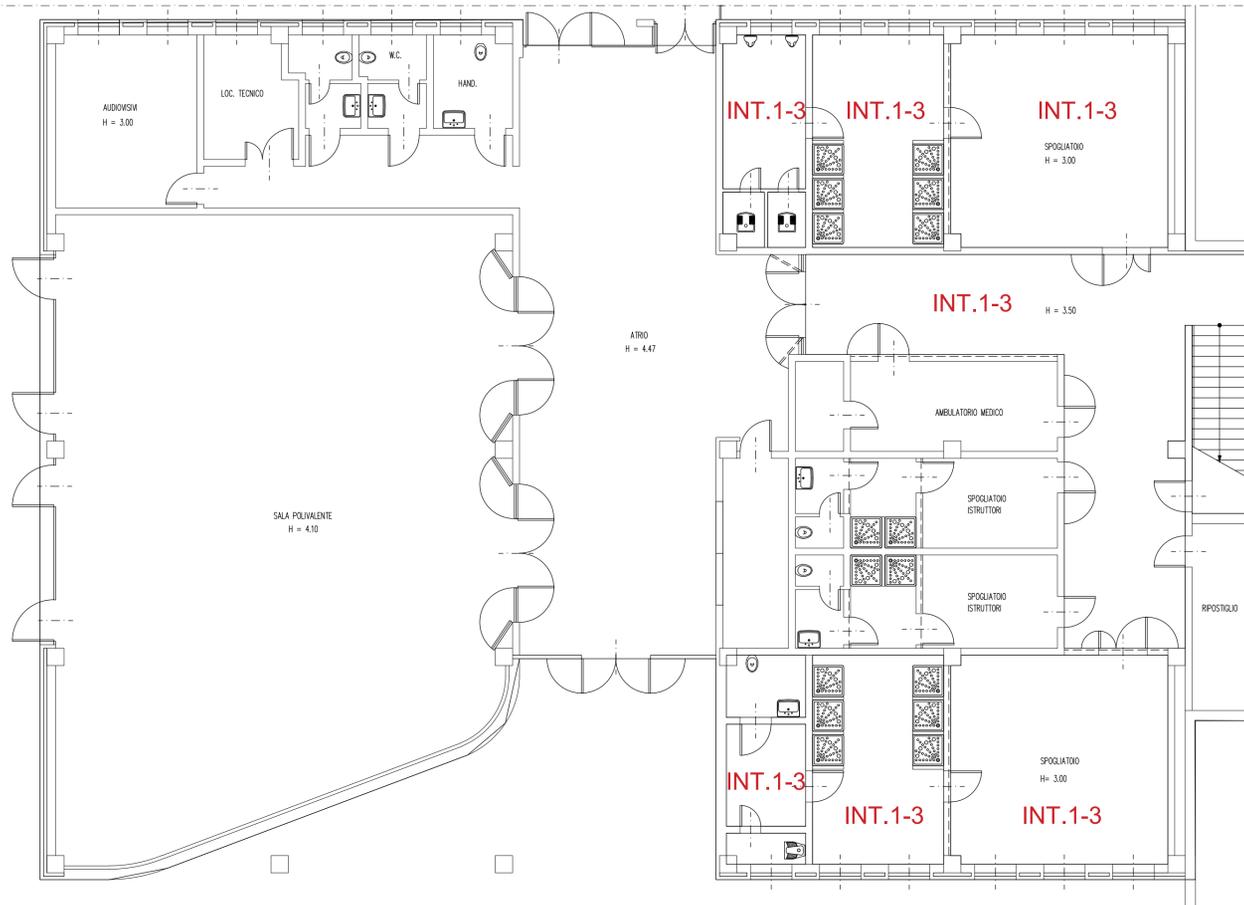
LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM/REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO E STRALCIO PIANO INTERRATO	<b>4</b>

**LEGENDA**

- INT.0\_STUCCATURA
- INT.1\_SCARTAVETRATURA PARETI
- INT.2\_SCARTAVETRATURA SOFFITTI
- INT.3\_TINTEGGIATURA PARETI
- INT.4\_TINTEGGIATURA SOFFITTI



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**ITSOS GADDA DI FORNOVO**  
Via Nazionale n.6 Fornovo di Taro (PR)

LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA  
ITIS GADDA DI FORNOVO  
CUP: D82B23004390003  
**Ripristino locali oggetto di infiltrazione**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
E DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Chiara Falconieri  
Funzionario U.O. Edilizia Scolastica

EM./REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	06.2025	06.2025	PLANIMETRIA SPOGLIATOI PALESTRA	<b>5</b>

## ELENCO PREZZI UNITARI

### Ripristino locali oggetto di infiltrazione

Tariffa	Descrizione dell'articolo	u.m.	IMPORTI	INCIDENZA MANODOPERA
			Unitario	% mdo
A20.001.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne (10-20% del totale).	<i>Mq</i>	<b>4,89</b>	59,00%
B01.031.010	Raschiatura/scartavetratura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	<i>Mq</i>	<b>4,85</b>	78,00%
A20.001.005.a	Preparazione delle superfici murarie con isolante acrilico all'acqua, che favorisce un buon aggancio per la pittura successiva.	<i>Mq</i>	<b>2,39</b>	46,00%
A20.001.020	Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13 300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo	<i>Mq</i>	<b>3,26</b>	42,00%
A20.013.005.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:con idrosmalto satinato	<i>Mq</i>	<b>9,25</b>	47,00%
A20.010.005.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: vinilacrilica traspirante	<i>Mq</i>	<b>8,52</b>	63,00%
NP01	Pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, ecocompatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati (tipo Geolite Microsilicato). L'applicazione dovrà avvenire in almeno due strati tramite pennello o rullo.	<i>Mq</i>	<b>16,46</b>	63,00%
NP02	Fornitura e posa in opera di protezione pavimenti e attrezzatura scolastica con teli in pvc	<i>Mq</i>	<b>1,19</b>	25,00%
M01.001.020	Comune edile	<i>Ora</i>	<b>32,19</b>	100,00%

## RELAZIONE GENERALE

### LAVORI IN ECONOMICA 2 RIPRISTINO LOCALI OGGETTO DI INFILTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI FORNOVO

#### **Premessa**

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, tale relazione ha lo scopo di documentare le attività di intervento finalizzate al ripristino dei locali dell'Istituto Gadda di Fornovo, interessati da infiltrazioni d'acqua, durante l'intervento di Rifacimento della Copertura dell'Istituto Gadda di Fornovo.

#### **Descrizione dell'intervento**

Le verifiche tecniche e le ispezioni condotte hanno evidenziato la presenza di infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, causati da numerosi eventi atmosferici caratterizzati da temporali intensi e piogge torrenziali. Le aree interessate comprendono aule, servizi igienici, vano scala e locali tecnici, con evidenti infiltrazioni su pareti e soffitti.

#### **Obiettivi dell'intervento**

L'intervento si propone di:

- Ripristinare le superfici danneggiate;
- Garantire la durabilità degli ambienti;

#### **Modalità di esecuzione**

Le attività previste includono:

- Stuccatura di superfici interne
- Ritinteggio di aule, servizi igienici, vano scala e disimpegni

#### **Tempi e modalità di esecuzione**

I lavori saranno pianificati in modo da ridurre al minimo l'impatto sulle attività dell'istituto, prevedendone l'esecuzione durante in assenza di attività scolastica, nel periodo di luglio/agosto, con una durata stimata di 60gg. L'esecuzione sarà affidata a personale qualificato e nel rispetto del D.Lgs. 81/2008.

#### **Conclusioni**

L'intervento garantirà il ripristino della qualità degli spazi destinati all'attività scolastica.

Il tecnico

Arch. Chiara Falconieri

