

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata del personale del FOOD FARM, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco;
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- il giorno 07 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l'ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l'ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell'area;
- la proprietà privata ha necessità che il suo cortile sia libero da persone e cose entro e non oltre sabato 12 Aprile 2025;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l'ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l'evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell'intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..
- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.
- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l'eventuale caduta di macerie all'interno della proprietà terza.

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio;
- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo e che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio e incolumità pubblica/privata e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'at.140 del D.Lgs. 36/20223, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;
- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

RAVVISATO CHE il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza di intervenire, specie per evitare evoluzioni negative, e che non è possibile far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi su esposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate;

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta, preso atto della situazione di estrema pericolosità, per le vie brevi ha prontamente contattato:

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

Per tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA

che i lavori indicati in oggetto, a salvaguardia della incolumità pubblica e privata, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

A F F I D A E C O N S E G N A

i suddetti lavori alla seguente ditta e al seguente professionista:

- l'impresa CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351 ad eseguire in somma urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- il professionista l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

O R D I N A

All' impresa su menzionata, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, dando atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste è definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'attivazione dell'impresa CONSORZIO BIO EDIL per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;

- l'attivazione del professionista l'ING. FRANCESCO GABELLINI per le prestazioni professionali strettamente legate all'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei servizi da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato a seguito di preventivi corrisposti dall'impresa e dal professionista incaricati per un totale nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
A1	Intervento messa in sicurezza di cui al verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2026	3.700,00€
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00€
A	<i>totale a base d'asta</i>	5.500,00 €
B	Somme a disposizione	
B1	iva 22% lavori A	1.210,00 €
B2	Spese tecniche iva e oneri compreso	€ 1.268,80
B3	Imprevisti e arr.	€2.021,20
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 4.500,00
C	Totale A+B	€ 10.000,00

Importo complessivo di SOMMA URGENZA: euro 10.000,00

VISTO l'art. 140, commi 4 del D.lgs. 36/2023, si dà atto che il termine per la redazione della perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori è fissato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione. La stessa sarà trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Col presente Verbale di Somma Urgenza, pertanto:

- si Ordina l'Esecuzione alla suddetta Ditta gli interventi da realizzare per gli interventi di messa in sicurezza menzionati;
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa di cui all'art. 140, commi 4 D.lgs. n. 36/2023.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Parma, 07/04/2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

ing. Elisa Botta

**firmato digitalmente*

CONSORZIO BIO EDIL

**firmato digitalmente*

ING. FRANCESCO GABELLINI

**firmato digitalmente*
