

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 COMMA 4 – D.LGS. N. 36/2023

PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE 13 E AREA DI PROPRIETA' PRIVATA

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata della proprietaria di immobile confinante con l'edificio in questione, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco, presente agli atti degli uffici provinciali, di cui prot. 10724 del 10/04/2024 (Rapporto intervento di soccorso n.1156/1 del 04/04/2025);
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi con barriere metalliche, rete arancione con chiusura tramite catena e lucchetto;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- nel verbale dei VVF risulta quanto di seguito: *“Indossati i DPI durante il tragitto al nostro arrivo si provvedeva al piazzamento dell'autoscala, in modo da procedere ad una ricognizione dall'alto al fine di verificare le condizioni dello stabile, e verificare quali fossero le parti che, pur trovandosi all'interno di un'area di cantiere transennata; ed alla quale e' stato inibito l'accesso, rappresentassero comunque un pericolo per le abitazioni ed i loro inquilini, con esse confinanti. Una situazione critica veniva riscontrata nel lato destro della*

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

struttura di cui sopra; il quale presentava un evidente spanciamento, con importanti lesioni passanti nel muro portante. Ciò dovuto presumibilmente ad un precedente crollo totale del tetto verso l'interno del fabbricato. Si evidenzia la rottura dei travi anche nello sporto di gronda ed una forte spinta verso l'esterno subita dal muro portante. In relazione a quanto sopra esposto si provvedeva ad informare l'ente provincia, il quale ha inviato sul posto un ingegnere incaricato per le verifiche del caso. Frattanto provvedevamo ad un ulteriore transennamento tramite nastro segnaletico in dotazione di una parte del cortile dell'abitazione confinante, sita in Via FRAORE n°9 sino ad avvenuta messa in sicurezza da parte di ditta specializzata, incaricata dall ENTE PROVINCIA di Parma. Non si è potuto intervenire direttamente da parte nostra sullo stabile in quanto lo spostamento o la rimozione di elementi pericolanti, avrebbe determinato un aggravamento delle già precarie condizioni di stabilità del lato del fabbricato interessato.” RISULTATI OTTENUTI: Transennamento area a rischio nell’abitazione al civico n.9 confinante.”

- il giorno 07 del mese di Aprile dell’anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l’ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l’ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell’area;

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l’ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l’evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell’intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..
- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.
- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l’eventuale caduta di macerie all’interno della proprietà terza.

CONSIDERATO CHE

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- durante le lavorazioni di demolizione dello sporto di gronda è risultato che una porzione del prospetto est e sud erano svincolati con evidenti spancamenti e lesioni passanti, che avrebbero portato ad un crollo dei prospetti in questione in area privata terza;
- era necessario intervenire in somma urgenza con la rimozione di manto di copertura in coppi, parte delle capriate presenti, demolizione parziale dei prospetti est e sud e solai;
- durante le opere di demolizione si è reso necessario richiedere lo spostamento della linea TIM Fibra al fine di non recare danni alle stesse e costituire interruzione del servizio;

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

EVIDENZIATO CHE

- si è agito senza alcun indugio, nel superiore interesse della collettività, al solo fine di limitare i danni e ridurre prontamente potenziali rischi per l'incolumità pubblica e privata;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) in combinato disposto con l'art. 191, co. 3 e 194, co. 1 – lettera e) del D. Lgs. 267/00;
- i provvedimenti assunti, in simili circostanze, si configurano come “atti necessitati”;
- in base ai principi generali del nostro ordinamento giuridico e secondo autorevole giurisprudenza costituzionale e amministrativa, il fine della tutela dell'integrità fisica e dell'incolumità delle persone costituisce il nucleo essenziale degli interessi generali e, per tale motivo, sono sottostanti all'intera costituzione e da questa perciò recepiti e garantiti;

RICHIAMATO il Verbale di Somma Urgenza del 07/04/2025, di cui prot.10947 del 14/04/2024, redatto ai sensi dell'art.140 c.1 del D.Lgs 36/2023, con il quale è stata individuata la Ditta per eseguire gli interventi necessari per risolvere le problematiche sopra esposte, e contestualmente anche il professionista al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza, redigere relazione finale asseverata con le disposizioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato;

CONSIDERATO CHE

- sono stati redatti i seguenti preventivi richiesti:

1. alla ditta: di cui prot. 10443 del 08/04/2025 il cui importo stimato ammontava ad euro 5.550,00 oltre IVA di legge;
2. al professionista, di cui prot. 10442 del 08/04/2024, il cui importo ammontava ad euro 1.000,00 oltre cassa e IVA di legge;
3. alla ditta successivamente è stato richiesto un secondo preventivo in seguito ai pericoli riscontrati durante i lavori, stimato ad euro 13.000,00 oltre IVA di legge, di cui prot. 10841 del 11/04/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

La sottoscritta ing. Elisa Botta, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio redige la presente Perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs 36/2023, finalizzata alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori eseguiti da parte della Stazione Appaltante.

A tal proposito, si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato a seguito della redazione del computo metrico estimativo, allegato alla presente, con importi derivanti dal prezziario regionale della Regione Emilia Romagna 2025, al fine di valutare la congruità del preventivo trasmesso dalla ditta CONSORZIO BIO EDIL, di cui prot. 10841 del 11/04/2025;

- nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa il cui quadro economico finale risulta di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	Importo lavori somma urgenza	16.355,88
A2	sconto condordato	- 4.817,29
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.461,41
	<i>A - TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</i>	<i>13.000,00</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	2.860,00
B2	Spese Tecniche (cassa e IVA comprese)	1.268,80
B3	Imprevisti e arrotondamenti	1.871,20
	<i>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>6.000,00</i>
C	A+B - TOTALE	19.000,00

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

esperite le indagini e presa ogni cognizione dei luoghi si è in grado tecnicamente di affermare che trattasi di intervento urgente al fine di evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio.

La sottoscritta dichiara tale spesa congrua in relazione alla tipologia ed entità dei lavori, anche in considerazione della tempestività dell'azione congiunta da parte del tecnico incaricato e dell'impresa esecutrice. Attesta altresì l'utilità della correlata spesa assunta per la documentata e necessitata situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023.

Si allega alla presente:

1. Verbale del 07/04/2025 (prot. 10947 del 14/04/2024)
2. Documentazione Fotografica
3. Computo metrico estimativo

Parma, 15/04/2025

il Dirigente del Servizio
Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio

Ing. Elisa Botta
**firmato digitalmente*

Per accettazione

CONSORZIO BIO EDIL
**firmato digitalmente*

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata del personale del FOOD FARM, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco;
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- il giorno 07 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l'ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l'ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell'area;
- la proprietà privata ha necessità che il suo cortile sia libero da persone e cose entro e non oltre sabato 12 Aprile 2025;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l'ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l'evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell'intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..

- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.

- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l'eventuale caduta di macerie all'interno della proprietà terza.

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

- la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio;

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo e che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio e incolumità pubblica/privata e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'at.140 del D.Lgs. 36/20223, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

RAVVISATO CHE il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza di intervenire, specie per evitare evoluzioni negative, e che non è possibile far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi su esposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta, preso atto della situazione di estrema pericolosità, per le vie brevi ha prontamente contattato:

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

Per tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA

che i lavori indicati in oggetto, a salvaguardia della incolumità pubblica e privata, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

A F F I D A E C O N S E G N A

i suddetti lavori alla seguente ditta e al seguente professionista:

- l'impresa CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351 ad eseguire in somma urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- il professionista l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

O R D I N A

All' impresa su menzionata, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, dando atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste è definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'attivazione dell'impresa CONSORZIO BIO EDIL per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;

- l'attivazione del professionista l'ING. FRANCESCO GABELLINI per le prestazioni professionali strettamente legate all'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei servizi da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato a seguito di preventivi corrisposti dall'impresa e dal professionista incaricati per un totale nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
A1	Intervento messa in sicurezza di cui al verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2026	3.700,00€
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00€
A	<i>totale a base d'asta</i>	5.500,00 €
B	Somme a disposizione	
B1	iva 22% lavori A	1.210,00 €
B2	Spese tecniche iva e oneri compreso	€ 1.268,80
B3	Imprevisti e arr.	€2.021,20
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 4.500,00
C	Totale A+B	€ 10.000,00

Importo complessivo di SOMMA URGENZA: euro 10.000,00

VISTO l'art. 140, commi 4 del D.lgs. 36/2023, si dà atto che il termine per la redazione della perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori è fissato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione. La stessa sarà trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Col presente Verbale di Somma Urgenza, pertanto:

- si Ordina l'Esecuzione alla suddetta Ditta gli interventi da realizzare per gli interventi di messa in sicurezza menzionati;
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa di cui all'art. 140, commi 4 D.lgs. n. 36/2023.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Parma, 07/04/2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

ing. Elisa Botta

**firmato digitalmente*

CONSORZIO BIO EDIL

**firmato digitalmente*

ING. FRANCESCO GABELLINI

**firmato digitalmente*

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA



	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA











PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA



	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DURANTE ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA
URGENZA**











	F01.025.050.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori recinzione proprietà terza	26,50	26,50						
				26,50	m	1,34	35,51 €	60,00%	21,31 €	
RER 2025	F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile	26,50	26,50						
				26,50	m	0,62	16,43 €	0,00%	0,00 €	
RER 2025	F01.052.005	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata:								
	F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	5,00	11,00						
				55,00	mq	10,47	575,85 €	60,00%	345,51 €	
RER 2025	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere		55,00						
				55,00	mq	4,04	222,20 €	77,00%	171,09 €	
RER 2025	F01.055.005	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):								
	F01.055.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	30,00	30,00						
				30,00	mq	5,05	151,50 €	54,00%	81,81 €	
RER 2025	F01.097.005	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:								
	F01.097.005.a	dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm	1,00	1,00						
				1,00	cad	1,35	1,35 €	0,00%	0,00 €	
RER 2025	F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	1,00	1,00						
				1,00	cad	132,92	132,92 €	0,00%	0,00 €	
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA							1.461,41 €	49,54%	723,93 €	