



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 169 del 17/09/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS "DA VINCI" DI PARMA PER OTTENIMENTO CPI" - CUP D92B25001440003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTI

- la Legge n 23 del 11/01/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- il RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024 approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025;

- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.20 del 30/06/2025 con cui è stata approvata la "VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.23 del 28/07/2025 con cui è stata approvata la "V VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- il decreto del presidente n. 24/2025 con cui è stato approvato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO dei residui attivi e passivi 2024;

RICHIAMATI INOLTRE:

- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE.
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 18 del 30/06/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 3A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 21 del 28/07/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 4A VARIAZIONE;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Provinciale deve provvedere alla manutenzione straordinaria dell'Istituto Tecnico Industriale "Leonardo da Vinci" di Parma, sito in via Toscana n.10;
- il complesso scolastico, realizzato con elementi prefabbricati tra il 1990 e il 1992, presenta tre corpi distinti e collegati da atrio centrale, con aule, laboratori e spazi accessori, che necessitano di interventi mirati per l'adeguamento antincendio, l'accessibilità e il miglioramento funzionale e di sicurezza;
- l'Istituto presenta criticità tecniche e funzionali e necessita di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi e al miglioramento delle condizioni di sicurezza, accessibilità e fruibilità degli spazi scolastici;

CONSIDERATO CHE:

- a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere:
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quadro esigenziale, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;

RILEVATO CHE:

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo, in capo alle Stazioni Appaltanti, di nominare nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- gli interventi in questione, considerata l'entità economica e la tipologia di opere previste (manutenzione straordinaria), non sono soggetti agli obblighi in materia di

digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa previsti all'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del Committente, è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'importo stimato degli interventi previsti ammonta a complessivi € 160.000,00 come da Quadro Tecnico Economico complessivo, suddiviso, in prima ipotesi, come di seguito:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS "DA VINCI" DI PARMA PER OTTENIMENTO CPI		
QTE		
IMPORTO LAVORI		
A		
A1.1	Lavori	93.710,00
A1.2	Costi per la sicurezza	2.900,00
A	TOTALE A BASE DI GARA	96.610,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	4.349,72
C2	Fondo incentivante (2% di A)	1.932,20
C3	Spese tecniche da esternalizzare (calcolo come da allegato I.13 D.lgs 36/2023 e D.M. 17/06/2016)	27.600,00
C4	Contributi Cassa di previdenza (4% di C3)	1.104,00
C5	Spese inerenti diritti di segreteria ed il rimborso forfettario per pratiche di prevenzione incendi	800,00
C6	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	35,00
C7	I.V.A. su lavori (22% di A)	21.254,20
C8	I.V.A. su spese tecniche (22% di C3+C4)	6.314,88
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	63.390,00
H - TOTALE FINANZIAMENTO		160.000,00

VISTI:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato in data 15/09/2025, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione dei documenti di cui sopra, stante la necessità di garantire quanto prima nuovi spazi didattici a servizio degli Istituti Scolastici Superiori e quindi l'esigenza di procedere con le successive fasi di concretizzazione dell'opera pubblica (progettazione, affidamento ed esecuzione);
- di condividere le motivazioni di urgenza, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;

CONSTATATO CHE:

- per il progetto in questione il CUP risulta essere il seguente: D92B25001440003;
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, così come da variazioni approvata con delibere di Consiglio n. 17/25 e n. 20/25;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di prendere atto dell'esigenza di garantire quanto prima nuovi spazi didattici a servizio degli Istituti Scolastici Superiori;
- di approvare i seguenti elaborati, previsti dall'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:
 - o il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
 - o il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- di condividere le motivazioni le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati;
- di prendere atto dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato di massima, come da QTE sopra riportato, trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, annualità 2025, contabilizzato al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico), finanziato con avanzo come da Delibere di C.P. n. 17/25 e 20/25;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.
- di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3033 /2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS "DA VINCI" DI PARMA PER OTTENIMENTO CPI" - CUP D92B25001440003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 16/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **3033 / 2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS "DA VINCI" DI PARMA PER OTTENIMENTO CPI" - CUP D92B25001440003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 16/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale