



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 168 del 17/09/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA MERCATI (PIANO TERRA)" - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE - CUP D92B25001410003

IL PRESIDENTE

VISTI

- la Legge n 23 del 11/01/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";

- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.20 del 30/06/2025 con cui è stata approvata la "VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.23 del 28/07/2025 con cui è stata approvata la "V VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 11 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Rendiconto di gestione 2024;
- il decreto del presidente n. 24/2025 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2024;
- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE.
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 18 del 30/06/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 3A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 21 del 28/07/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 4A VARIAZIONE;

PREMESSO CHE:

- il Servizio Edilizia scolastica e Manutenzione del Patrimonio ha come primaria competenza la manutenzione e l'adeguamento normativo degli edifici adibiti a scuole superiori di secondo grado della Provincia di Parma;
- le proiezioni delle iscrizioni scolastiche riferite al prossimo anno didattico 2025/2026, mettono l'Amministrazione Provinciale nella condizione di dover garantire la disponibilità di nuovi spazi da adibire all'istruzione;
- l'Amministrazione provinciale ha avviato il procedimento per concretizzare un contratto di concessione in uso di un immobile, di proprietà della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma ubicato in Strada dei Mercati n. 9C a Parma;
- tale procedimento, seppur non concretamente formalizzato, risulta sommariamente definito;
- il contesto esaminato necessita di interventi manutentivi urgenti per adattare i locali alle esigenze scolastiche, al fine di rispondere già dall'anno scolastico in corso alla crescita della popolazione scolastica;

CONSIDERATO CHE:

- a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere:
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quadro esigenziale, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;

DATO ATTO CHE:

- la disponibilità dell'immobile di cui sopra risulterà disciplinato da apposito contratto che verrà stipulato tra la proprietà, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

di Parma, e la Provincia di Parma nella figura del Dirigente del Servizio "Programmazione della rete scolastica";

- nelle more della stipula formale del contratto, occorre procedere con l'avvio degli atti prepedeudici alle successive fasi di concretizzazione dell'opera;

RILEVATO CHE:

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo, in capo alle Stazioni Appaltanti, di nominare nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- gli interventi in questione, considerata l'entità economica e la tipologia di opere previste (manutenzione straordinaria), non sono soggetti agli obblighi in materia di digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa previsti all'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del Committente, è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'importo stimato degli interventi previsti ammonta a complessivi € 90.000,00 come da Quadro Tecnico Economico complessivo, suddiviso, in prima ipotesi, come di seguito:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA DEI MERCATI (PIANO TERRA)			
QTE			
IMPORTO LAVORI			
A	Via dei Mercati		
A1.1	Lavori EDILI	€	30 000,00
A1.2	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	€	600,00
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)	€	30 600,00
A2.1	Lavori IMPIANTI MECCANICI	€	15 000,00
A2.2	Costi per la sicurezza	€	300,00
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)	€	15 300,00
A3.1	Lavori IMPIANTI ELETTRICI	€	10 000,00
A3.2	Costi per la sicurezza	€	200,00
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)	€	10 200,00
A	Sommano lavori - Via Mercati	€	56 100,00
A	TOTALE LAVORI (A)	€	56 100,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	€	1 681,47
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
C3	Fondo incentivante (2% di A)	€	1 122,00
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C4)	€	897,60
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C4)	€	224,40

C4.1	Spese tecniche da esternalizzare (calcolo come da allegato I.13 D.lgs 36/2023 e D.M. 17/06/2016)	€	17 671,28
C4.2	Riduzione di cui all'art. 15-quater D.Lgs. 36/2023 (20%)	€	3 534,26
C4	Spese tecniche da esternalizzare	€	14 137,02
C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	€	706,85
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	€	500,00
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	35,00
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	€	12 342,00
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	€	3 265,65
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	€	110,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	€	33 900,00
H	TOTALE FINANZIAMENTO	€	90 000,00

VISTI:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato in data 15/09/2025, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione dei documenti di cui sopra per l'esigenza di procedere con le successive fasi di concretizzazione dell'opera pubblica (progettazione, affidamento ed esecuzione);
- di condividere le motivazioni, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;

CONSTATATO CHE:

- l'intervento in oggetto non necessita dell'inserimento all'interno dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici;
- per il progetto è stato acquisito il seguente CUP: *D92B25001410003*;
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, così come da IV variazione approvata con la delibera di Consiglio n. 20/2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- di prendere atto dell'esigenza di dover effettuare i lavori necessari ad adattare gli spazi di proprietà della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma ubicati in Strada dei Mercati n. 9C a Parma, condividendo l'urgenza di avviare gli atti propedeutici alle successive fasi di concretizzazione dell'opera, nelle more della stipula formale del contratto;
- di approvare i seguenti elaborati, previsti dall'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:
 - o il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
 - o il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- di condividere le motivazioni di urgenza, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;
- di demandare al Servizio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio la formalizzazione della concessione in uso dell'immobile in oggetto, dando atto che le attività di progettazione e successive potranno iniziare solo al perfezionamento del contratto di cui sopra;
- di prendere atto dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani con nota del 15/09/2025;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato di massima, come da QTE sopra riportato, trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, annualità 2025, contabilizzato al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico), finanziato con avanzo come da Delibera di C.P. n. 20/25;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3022 /2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA MERCATI (PIANO TERRA)" - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE - CUP D92B25001410003 "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 16/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **3022 / 2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA MERCATI (PIANO TERRA)" -
APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE - CUP D92B25001410003 "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini
della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del
rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 16/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale